

HOTĂRÂREA NR. 63
Din 29 septembrie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta privind PROIECTUL „Reabilitarea școlii din Sântioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice” Axa prioritară 3 Prioritatea de Investiții 3.1 Operațiunea B Apel de proiecte nr POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

Consiliul Local al Comunei Pănet, județul Mureș întrunit în ședința extraordinară din data de 29.09.2017,

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta privind PROIECTUL „Reabilitarea școlii din Sântioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice” Axa prioritară 3 Prioritatea de Investiții 3.1 Operațiunea B Apel de proiecte nr POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI** - inițiat de dl. primar Bodó Előd-Barna,

Luând act de Ghidul General POR 2014-2020 și de Ghidul Specific pentru obținerea finanțării din Fondul European de Dezvoltare Regională, PI 3.1, Operațiunea B – „Clădiri publice”, cu scopul accesării fondurilor nerambursabile

Ținând seama de prevederile Legii 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului **„Reabilitarea școlii din Sântioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice”**, elaborată de S.C. GOODWILL ENERGY S.R.L.,

Având în vedere H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.36 al.1, al.4 lit. d, art. 45 din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul **„Reabilitarea școlii din Sântioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, nr. apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Reabilitarea școlii din Sântioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice”**, în cuantum de **1,231,296.69 lei**(inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **773,337.09 lei** și valoare totală neeligibilă de **457,959.60 lei**.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect, **457,959.60 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a

proiectului, în cuantum de 15,466.83 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Reabilitarea școlii din Sântioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice**”.

ART 4. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**Reabilitarea școlii din Sântioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B nr. apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

ART 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „**Reabilitarea școlii din Sântioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 6. Se aprobă Anexa 1 la prezenta Hotărâre.

ART 7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitarea școlii din Sântioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 8. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 9. Se împuternicește domnul Bodó Előd-Barna să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele COMUNEI PĂNET.

ART 10. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Pănet primarului comunei Pănet dl Bodó Előd-Barna, Instituției Prefectului – județul Mureș și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei comunei Pănet.

Președinte de ședință
Fekete Levente



Contrasemnează,
Secretar,
Adorjan Anna

Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „Reabilitarea școlii din Sîntioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice”

I. PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL „Reabilitarea școlii din Sîntioana de Mureș, comuna Pănet, în vederea creșterii eficienței energetice”:

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinde:

- **Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:** lucrări de reabilitare energetică a școlii generale din localitatea Pănet, Județul Mureș.

Pentru realizarea celor propuse prin partiurile de arhitectura prezentate este necesara realizarea următoarelor lucrari:

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de **15 cm**;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin creșterea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare existente din lemn / geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate; tâmplăria propusa va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de **20 cm**;
- Izolarea termică a plăcii pe sol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de **5 cm**;
- Izolarea termică a soclului clădirii in cazul existentei plăcii pe sol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de **8 cm**;

V3.b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Inlocuirea centralei termice proprii pentru prepararea agentului termic si a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Inlocuirea sistemului de preparare a apei calde de consum (boiler, vas de acumulare, etc);
- Montarea corpurilor de încălzire, radiatoare din fonta;
- Montarea robinetelor cu cap termostatat la nivelul radiatoarelor propuse;
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică;

V3.c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:
 - instalații cu panouri solare fotovoltaice;

V3.d) Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – **nu se propun**;

V3.e) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

V3.f) Sistem de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului – **nu se propune**;

- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare
 - Montare sistem de contorizare pentru energiile obtinute din surse alternative;

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**III. a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea de inventar a construcției existente este de 275.000,00 lei. Datorită lucrărilor de reabilitare a construcției, cu valoarea C+M fara TVA de 670.252,43 lei, va rezulta o creștere a valorii de inventar a clădirii.

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

- **Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 1.231.296,69 LEI (272.579,63 Euro).**
- **Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 1.034.703,10 LEI (229.058,51 Euro).**
- **Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) 797.600,39 LEI (176.569,64 Euro).**
- **Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) 670.252,43 LEI (148.377,85 Euro).**

Eșalonarea investiției fără TVA:

	INV - Lei	C+M - mii Lei	INV - mii Euro	C+M - mii Euro
Anul 1	138,150.00	0.00	30,583.10	0.00
Anul 2	170,001.85	122,465.85	37,634.34	27,111.01
Anul 3	433,536.00	328,668.00	95,974.50	72,759.23
Anul 4	293,015.25	219,118.58	64,866.57	48,507.61
TOTAL	1,034,703.10	670,252.43	229,058.51	148,377.85

(în prețuri la data **15.12.2016**, 1 euro=4,5172 lei, conf. Ghid de finanțare)

A se vedea și graficul de realizare a investiției coroborat cu eșalonarea costurilor.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**i. Indicator de realizare (de output) aferent clădirii Primăriei**

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)

Valoare la începutul implementării proiectului: 41,74

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 9,16

Consumul anual de energie primară (kWh/an)

Valoare la începutul implementării proiectului: 252.706,11

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 64.104,54

ii. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii Primăriei (de rezultat)

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)

Valoare la începutul implementării proiectului: 17,82

Valoare la finalul implementării proiectului: 3,85

iii. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii Primăriei (de realizare)

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire

Valoare la începutul implementării proiectului: 541,07

Valoare la finalul implementării proiectului: 95,12

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0,00

Valoare la finalul implementării proiectului: 0,00

- pentru preparare apă caldă de consum:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0,00

Valoare la finalul implementării proiectului: 0,00

- electric:

Valoare la inceputul implementarii proiectului: 0,00
Valoare la finalul implementării proiectului: 11.624,94

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- Corp clădire: Cladire publică
- Suprafata construita desfășurată C1 718,87 mp.
- Cladirea are regim de inaltime : P.
- Categoria de importanta: C.
- Clasa de importanta a constructiei: III.
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 1.034.703,10 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): 46 luni, din care durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni. A se vedea graficul de realizare a investitiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Fekete Levente



SECRETAR,

Adorjan Anna

