

HOTĂRÂRE Nr. 18
Din 21 martie 2018

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru Proiectul „Construirea unei clădiri multifuncționale în scop educațional și sportiv în comuna Pănet, județul Mureș”

Consiliul Local Pănet întrunit în ședință ordinară în data de 21.03.2018,

Având în vedere Expunerea de motive cu nr. 1578/16.03.2018 a primarului comunei Pănet, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet,

Văzând prevederile Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare,

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), lit. e), art. 45 alin. (1), respectiv art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru Proiectul „Construirea unei clădiri multifuncționale în scop educațional și sportiv în comuna Pănet, județul Mureș” din comuna Pănet.

Art. 2. - Se aprobă Devizul general faza Studiu de Fezabilitate (SF) conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul „Construirea unei clădiri multifuncționale în scop educațional și sportiv în comuna Pănet, județul Mureș” din comuna Pănet, potrivit celor prevăzute în documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF) aprobată prin art. 1.

Art. 4. – Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului precum și descrierea sumară a proiectului „Construirea unei clădiri multifuncționale în scop educațional și sportiv în comuna Pănet, județul Mureș” se regăsesc în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Comuna Pănet prin Consiliul Local al comunei Pănet se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații și gestionare a investiției realizate prin Proiectul „Construirea unei clădiri multifuncționale în scop educațional și sportiv în comuna Pănet, județul Mureș”, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare.

Art. 6. – Comuna Pănet prin Consiliul Local al comunei Pănet se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin Proiectul „Construirea unei clădiri multifuncționale în scop educațional și sportiv în comuna Pănet, județul Mureș” conform scopului pentru care se creează.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comuna Pănet prin Serviciul economic și Compartimentul de resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pănet

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului comunei Pănet, Biroului financiar-contabil, taxe și impozite, resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pănet și Instituției Prefectului Județului Mureș, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Președinte de ședință,
Szabo Emil-Imre



Contrasemnează,
Secretar,
Adorjan Anna



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALE ÎN SCOP EDUCAȚIONAL ȘI SPORTIV ÎN COMUNA PĂNET, JUDEȚUL MUREȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total Capitol 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.1. Studii de teren	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	700.00	0.00	700.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	198,000.00	37,620.00	235,620.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	78,000.00	14,820.00	92,820.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
Total Capitol 3		449,500.00	85,272.00	534,772.00
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	4,047,392.00	769,004.48	4,816,396.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,582.00	3,910.58	24,492.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205,810.00	39,103.90	244,913.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	285,977.00	54,335.63	340,312.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		4,559,761.00	866,354.59	5,426,115.59
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de șantier	45,598.00	8,663.62	54,261.62

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,199.00	6,497.81	40,696.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,399.00	2,165.81	13,564.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,289.00	0.00	45,289.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,117.00	0.00	4,117.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,586.00	0.00	20,586.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,586.00	0.00	20,586.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137,000.00	26,030.00	163,030.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,205.00	608.95	3,813.95
Total Capitol 5		231,092.00	35,302.57	266,394.57
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,255,353.00	989,779.16	6,245,132.16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,117,173.00	782,262.87	4,899,435.87

Președinte de ședință,
Szabo Emil-Imre




Contrasemnează,
Secretar,
Adorjan Anna



Descrierea investiției și principalii indicatori tehnico-economici din documentația faza SF pentru proiectul „Construirea unei clădiri multifuncționale în scop educațional și sportiv în comună Pănet, județul Mureș”

Descrierea investiției

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul localității Pănet, în curtea școlii generale "Kádár Márton", situat pe str. Principală nr. 46 fiind identificat prin numărul cad 50366, înscris în C.F. 50366/Pănet. Suprafața terenului este de 8041 mp se află în proprietatea publică a Beneficiarului, Comuna Pănet. Beneficiarul dorește construirea unei clădiri multifuncționale în scop educațional și sportiv.

Pentru atingerea obiectivelor propuse, se au în vedere următoarele tipuri de lucrări:

1. Construirea unui corp de clădire D+P, având funcțiune multiplă: sală de sport cu anexele necesare, spații de învățământ și atelier tehnologic
2. Amenajarea spațiului exterior (zid de sprijin, spații de circulație, șanțuri și rigole)
3. Realizarea unui rezervor subteran pentru apa de incendiu
4. Dotarea integrală a clădirii cu mobilier specific, materiale tehnico-didactice, echipamente sportive și echipamente IT

La amenajarea clădirii multifuncționale existente se vor crea următoarele funcțiuni:

La demisol:

- sală de curs
- atelier tehnologic
- magazie materiale didactice
- centrală termică
- magazie
- spații de circulație (antreu, hol, casa scării)

La parter:

- sală de sport
- vestiare diferențiate pe sexe cu bloc sanitar propriu
- vestiar profesori
- magazie obiecte sportive

Amenajările exterioare constau în:

- spații de circulație și de parcare auto pavate
- zid de sprijin din beton armat
- zone verzi

— varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Structura clădirii este de:

- fundații din beton simplu cu elevații și cuzineți din beton armat
- stâlpi de beton armat și ferme metalice (sala de sport)
- pereți din cărămidă GVP și planșeu din beton armat peste demisol și parter (corp D+P)

— caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Regimul de înălțime: Dp+P

Clasa de importanță a clădirii: III

Categoria de importanță: C

Aria construită a clădirii: 1.601,64 mp

Aria utilă a clădirii: 1.832,68 mp

Aria desfășurată a clădirii: 1.951,97 mp

Suprafață teren: 8.041 mp

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VALOAREA INVESTIȚIEI	FĂRĂ TVA (lei)	TVA (lei)	TOTAL (lei)
TOTAL:	5.255.353,00	989.779,16	6.245.132,16
Din care C+M:	4.117.173,00	782.262,87	4.899.435,87

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața totală a clădirii: 1.951,97 mp

Numărul de potențiali beneficiari: 221 persoane

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Costul total fără TVA: 5.255.353 lei / 1.131.644 euro

Valoarea lucrărilor aferente cap. 4.1.: 4.047.392 lei

Valoarea lucrărilor aferente cap. 4.1.1. (valoarea clădirii cf. standard de cost): 2.881.108 lei

Cost unitar: 1.476 lei / mp

Cost per capita : 6.087 euro / elev

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): 24 luni

Președinte de ședință,

Szabo Emil-Imre



Contrasemnează,

Secretar,

Adorjan Anna

