

HOTĂRÂREA Nr. 25
Din 19 aprilie 2018

**privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza
Studiu de fezabilitate (SF) pentru Proiectul "Construirea unei creșe în comuna Pănet,
județul Mureș"**

Consiliul Local Pănet întrunit în ședință extraordinară în data de 19.04.2018,

Având în vedere Expunerea de motive cu nr. 2435/13.04.2018 a primarului comunei Pănet, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet,

Văzând prevederile Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar,

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), lit. e), art. 45 alin. (1), respectiv art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru Proiectul "Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș".

Art. 2. - Se aprobă Devizul general faza Studiu de Fezabilitate (SF) conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul "Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș", potrivit celor prevăzute în documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF) aprobată prin art. 1.

Art. 4. - Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului precum și descrierea sumară a proiectului "Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș" se regăsesc în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Comuna Pănet prin Consiliul Local al comunei Pănet se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații și gestionare a investiției realizate prin Proiectul „Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș”, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare.

Art. 6. – Comuna Pănet prin Consiliul Local al comunei Pănet se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin Proiectul „Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș” conform scopului pentru care se creează.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comuna Pănet prin Biroul financiar-contabil, taxe și impozite, resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pănet

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului comunei Pănet, Biroului financiar-contabil, taxe și impozite, resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pănet și Instituției Prefectului Județului Mureș, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Președinte de ședință,
Bartha Levente



Contrasemnează,
Secretar,
Adorjan Anna

Consilieri Total: 15, Consilieri prezenți: 12 Hotărâre adoptată cu: 12 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva.

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	89,030.00	16,915.70	105,945.70
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		89,030.00	16,915.70	105,945.70
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	62,982.20	11,966.62	74,948.82
Total Capitol 2		62,982.20	11,966.62	74,948.82
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	98,800.00	18,772.00	117,572.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,300.00	5,757.00	36,057.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	54,000.00	10,260.00	64,260.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	54,100.00	10,279.00	64,379.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19,100.00	3,629.00	22,729.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,100.00	1,349.00	8,449.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total Capitol 3		329,900.00	62,681.00	392,581.00
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	2,064,981.08	392,346.41	2,457,327.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,500.00	1,045.00	6,545.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126,320.00	24,000.80	150,320.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	459,517.63	87,308.35	546,825.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		2,656,318.71	504,700.56	3,161,019.27
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de șantier	61,949.43	11,770.39	73,719.82

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,299.62	7,846.93	49,146.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,649.81	3,923.46	24,573.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,934.20	0.00	25,934.20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,318.96	0.00	11,318.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,263.79	0.00	2,263.79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,318.96	0.00	11,318.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,032.49	0.00	1,032.49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33,956.89	6,451.81	40,408.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,215.00	610.85	3,825.85
Total Capitol 5		125,055.52	18,833.05	143,888.57
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,263,286.43	615,096.93	3,878,383.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,263,792.90	430,120.66	2,693,913.56

Președinte de ședință,
Bartha Levente

Bartha Levente



Secretar,
Adorjan Anna

Adorjan Anna

Descrierea investiției și principalii indicatori tehnico-economici din documentația faza SF pentru proiectul „Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș”

Descrierea investiției

Amplasamentul studiat se află în satul Pănet, comuna Pănet, strada Principală, nr. 672, județul Mureș, terenul fiind indentificat prin nr. cadastral 51588. Suprafața acestuia este de 1351 mp se află în proprietatea publică a beneficiarului, Comuna Pănet. Beneficiarul dorește construirea unei creșe.

Clădirea va fi dimensionată pentru un număr de 64 de copii în 4 grupe și va avea următoarele funcțiuni: windfang, cabinet medical cu izolator și grup sanitar propriu, 4 săli de grupă a câte 16 copii pe grupă, depozite pentru material didactic, sală multifuncțională, 2 grupuri sanitare pentru copii, 1 grup sanitar pentru personal, vestiar negru, vestiar alb pentru angajați, oficiu, biberonerie, birou administrativ, sală educatori, spălătorie, bucătărie, depozite alimente, preparări alimente, bucătărie, spălătorie vase, veselă, depozite vase, veselă spații tehnice. Amenajările exterioare se propun a consta în: loc de joacă pentru copii dotat cu două balansoare, scăunele, două căsuțe cu tobogane, o groapă cu nisip circulară, toate adecvate ca mărime pentru copiii antepreșcolari, spații verzi, alei de acces pietonale (cauciucate, pentru protecție), terasă exterioară finisată cu lemn tratat.

Sistem constructiv

Sistemul constructiv propus al clădirii va fi compus din următoarele subsansambluri:

- Fundație din beton cu adâncimea determinată de categoria terenului, rezultat din studiul geotehnic
- Pereți de închidere din zidărie de cărămidă cu goluri verticale
- Planșeu din beton armat care se sprijină pe stâlpi și grinzi și pe zidăria portantă
- Pereții interiori de compartimentare fonoizolanți
- Structura acoperișului va fi de tip șarpantă pe structură de lemn

Caracteristicile situației propuse

Construită propusă parter:	594,57 m ² ;
S terase acoperite:	22.40 m ² ;
S construită propusă totală parter:	616.97m ²
S construită propusă etaj:	342,16 m ² ;

S desfășurată propusă totală	959,13 m ²
Suprafața utilă creșă propusă:	765,75mp

POT propus: 45.66 %
CUT propus: 0.70

S terase neacoperite:	119.30 m ² ;
S spații verzi:	263.98 m ²
S spații pavate:	50.75 m ²

Categoria de importanta: C
Clasa de importanta: III
Grad de rezistenta la foc: II

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 3,878,383.36 LEI (833,612.75 Euro).
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 3,263,286.43 LEI (701,404.93 Euro).
- Construcții - montaj (C+M) cu TVA (lei) 2,693,913.56 LEI (579,024.94 Euro).
- Construcții - montaj (C+M) fără TVA (lei) 2,263,792.90 LEI (486,575.58 Euro).

Eșalonarea investiției fără TVA:

	INV - Lei	C+M - Lei	INV - Euro	C+M - Euro
Anul 1	327,298.08	188,649.41	70,348.86	40,547.97
Anul 2	1,288,576.90	943,247.04	276,964.41	202,739.83
Anul 3	1,647,411.46	1,131,896.45	354,091.66	243,287.79
TOTAL	3,263,286.43	2,263,792.90	701,404.93	486,575.58

(în prețuri 1 euro=4,6525 lei, din luna aprilie 2018, conf. Ghid de finanțare)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea în România a sistemului calitatii în construcții. Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor, a protejării mediului înconjurător.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcțiilor și instalațiilor aferente, a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

1. rezistența mecanică și stabilitate;
2. securitate la incendiu;
3. igiena, sănătate și mediu înconjurător;
4. siguranța și accesibilitate în exploatare;
5. protecția împotriva zgomotului;
6. economie de energie și izolare termică;
7. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- Corp clădire: Cladire publică - Creșă
- Suprafata construita desfășurată 959.13 mp.
- Cladirea are regim de inaltime : P+E.
- Categoria de importanta: C.
- Clasa de importanta a constructiei: III.
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 3,263,286.43 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): 36 luni, din care durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni.

Președinte de ședință,
Bartha Levente



Secretar,
Adorjan Anna