

HOTĂRÂREA Nr. 47  
Din 27 noiembrie 2019

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economi ai proiectului "Realizare de spații verzi pentru îmbunătățirea calității de viață în comuna Pănet, jud. Mureș"**

Consiliul Local al Comunei Pănet, județul Mureș, întrunit în ședință extraordinară în data de 27.11.2019,

Luând act de referatul de aprobare nr. 68/22.11.2019 și raportul de specialitate nr. 69/22.11.2019 precum și de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Pănet,

Tinând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Documentația tehnico-economică faza PT și indicatorii tehnico-economi ai proiectului „**Realizare de spații verzi pentru îmbunătățirea calității de viață în comuna Pănet, jud. Mureș**”, elaborată de S.C. WEST CON CONSULTING S.R.L.,

Având în vedere H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 4 litera "d", art. 196 litera "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂШTE:**

**Art 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza PT pentru proiectul „**Realizare de spații verzi pentru îmbunătățirea calității de viață în comuna Pănet, jud. Mureș**”, prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R..

**Art 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economi pentru proiectul „**Realizare de spații verzi pentru îmbunătățirea calității de viață în comuna Pănet, jud. Mureș**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art 3.** Se aprobă Anexa 1 la prezenta Hotărâre.

**Art 4.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Pănet Primarului comunei Pănet, dl Bodó Előd Barna, Instituției Prefectului județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Pănet și publicare pe site-ul propriu al Comunei Pănet.

**Președinte de ședință,**

Kovács Attila



Contrasemnează,  
**Secretar general,**

Adorjan Anna

**Art. 1. Denumirea proiectului:**

**REALIZARE DE SPAȚII VERZI PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII DE VIAȚĂ ÎN COMUNA PĂNET, JUD. MUREȘ**

**Art. 2. Obiectivele proiectului:**

Obiectivul principal al lucrărilor de intervenții - precum s-a formulat și în titlu - este îmbunătățirea calității vieții din Pănet, prin transformarea unor spații degradate în spații verzi funcționale, cu aspect unic, armonios. Se propune crearea a zece scuaruri-spații publice, verzi, unul în Berghia, unul în Cuieșd, cinci în Pănet și trei în Sântioana de Mureș.

Alte obiective:

- ✓ creșterea atractivității comunei Pănet din punct de vedere economic, social și turistic
- ✓ atragerea familiilor tinere și nu numai, care să devină cetăteni, și să contribuie la dezvoltarea comunei
- ✓ realizarea a minim două locuri de joacă pentru copii din Pănet
- ✓ realizarea mobilierului urban din lemn, cu un stil unic, "Pănețean"
- ✓ plantarea a cât mai mulți arbori, arbuști și plante perene în aceste spații, să devină spații verzi, în adevăratul sens al cuvântului

**Art. 3. Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției:**

Dezvoltarea urbană și rurală este un proces complex caracterizat prin vectori multipli ce acționează integrat, interdependent și unidirectional în scopul îmbunătățirii calității vieții comunităților locale. Unul dintre vectorii cei mai importanți este aspectul unei localități, care depinde în mare parte de calitatea și imaginea spațiilor publice, iar acest lucru contribuie în același timp și la calitatea vieții în general. Oamenii se simt bine într-o localitate, și în orice spațiu în general, dacă acesta este bine definit, estetic, armonios, și mi ales, dacă există comunități puternici. Comunitățile – mai ales la nivelul satelor – se pot forma prin socializare, și interacțiuni regulate, preferabil în aer liber, dar acestea necesită un cadru. În Pănet există mai multe astfel de spații fizic, dar actualmente nu au funcțiunile specifice și dotările minime necesare pentru a putea fi folosite cu scopuri de socializare, odihnă, joacă etc.

Astfel, sunt necesare intervenții la nivelul acestor spații publice existente, pentru transformarea lor în spații verzi estetice, funcționale, care vor contribui la îmbunătățirea calității de viață din comuna Pănet. Aceste scuaruri verzi vor favoriza în același timp și turismul din zonă, oferind un peisaj rural amenajat armonios și aranjat, cu aspect plăcut, prietenos.

**Art. 4. Lucrările vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției.**

**Art. 5. Ne angajăm de a asigura funcționarea la parametrii proiectați și întreținerea investiției, pe o perioadă de minimum 5 ani, de la ultima tranșă de plată.**

**Art. 6. Ne angajăm să asigurăm accesul public (fără taxe) la investiția realizată prin proiect.**

**Art. 7. Ne angajăm că vom asigura fondurile necesare pentru cheltuielile neeligibile.**

**Art. 8. Numărul locuitorilor deserviți de proiect:**

Comuna Pănet cu satele aparținătoare: 6033 pers. (recensământ 2011)

## **Art. 9. Caracteristici tehnice:**

Suprafața propusă pentru lucrări de intervenții aparține domeniului public al Comunei Pănet, neexistând servituți sau drepturi de preemtivitate asupra ei.

<b>Denumire conform CF</b>	<b>Suprafata totala conform CF</b>	<b>Natura proprietății</b>	<b>Cota</b>
Parc 1 - Berghia	1207 mp	Drept de proprietate	1/1
Parc 1 - Cuieșd	203 mp	Drept de proprietate	1/1
Parc 1 - Pănet	138 mp	Drept de proprietate	1/1
Parc 2 - Pănet	94 mp	Drept de proprietate	1/1
Parc 3 - Pănet	274 mp	Drept de proprietate	1/1
Parc 4 - Pănet	206 mp	Drept de proprietate	1/1
Parc 5 - Pănet	79 mp	Drept de proprietate	1/1
<b>Denumire conform CF</b>	<b>Suprafata totala conform CF</b>	<b>Natura proprietatii</b>	<b>Cota</b>
Parc 1 – Sântioana de Mureș	166 mp	Drept de proprietate	1/1
Parc 2 – Sântioana de Mureș	711 mp	Drept de proprietate	1/1
Parc 3 – Sântioana de Mureș	577 mp	Drept de proprietate	1/1

Vor fi realizate zece scuaruri verzi de aprox. 3655 mp, fiecare cu formă, destinație și funcții diferite.

Spațiul din Berghia va fi multifuncțional, cu elemente de joacă, leagăne și bănci pentru toate categoriile de vârstă, cel din Cuieșd va rămâne stație de autobuz, dar cu dotări noi, elegante, alei pavate, trotuare etc., printre cele cinci spații din Pănet va fi un loc de joacă, un scuar cu statuie pentru evenimente, un loc de socializare cu fântână și adăpător, și două zone umbrite, cu arbori existenți și locuri de stat pentru odihnă și contemplare, iar cele trei spații din Sântioana de Mureș la fel, zone frumos amenajate, funcționale care vor fi cu siguranță îndrăgite de toată lumea.

- Berghia: Realizarea unui spațiu multifuncțional în centrul amplasamentului propus, pentru copii și părinți, bunici, cu leagăne, elemente de joacă simple din lemn, și bănci. Pavajul va fi din pietriș, iar toată zona va fi înconjurată cu arbori și arbuști. – vezi planșa B P01 – P02

- Cuieșd: Realizarea a două alei pietonale cu pietriș, care se unesc într-o mică piațetă pavată, pe care o să vină stația de autobuz din lemn existentă, revopsită. În rest se propun plantări de arbuști decorativi și plante perene – vezi planșa C P01 - P02

- Pănet 1: Realizarea unui spațiu pentru socializare și relaxare prin păstrarea și reînnoirea fântânii și adăpătoarei existente, dotarea spațiului cu bănci, și plantarea cu arbuști și plante perene – vezi planșa P1 P01 – P02

- Pănet 2: Realizarea unui pavaj din piatră și pietriș cu textură și desene speciale, unde va fi amplasată o bancă cu un panou info. Se mai propune păstrarea arborilor existenți, și în mijlocul păduricăi create astfel va fi un ansamblu de monumente din lemn pe pavaj din rondele din lemn de salcâm – vezi planșa P2 P01 – P02

- Pănet 3: Realizarea unui loc de joacă cu elemente din lemn, tradiționale, cu pavaje naturale din lemn de salcâm, și nisip. Locul de joacă va fi împrejmuit cu un gard de 1 m înălțime din lemn, pentru siguranța copiilor – vezi planșa P3 P01 – P02

- Pănet 4: Realizarea unei alei noi, și pavaj în jurul monumentului existent, care va fi legat cu o potecă din lespezi de piatră așezate în iarbă cu pavajul nou propus, unde vor fi bănci, un panou info nou și poleri pentru oprirea traficului auto cu design special – vezi planșa P4 P01 – P02

- Pănet 5: Realizarea unui spațiu public, unde se va păstra bordura existentă, și se vor crea pavaje, în formă de cercuri concentrice, o bancă semirotondă cu capacitatea de 6 persoane, și un mic deal pentru un eventual soclu de statuie – vezi planșa P5 P01 – P02

- Sântioana de Mureş 1: Realizarea unui spaţiu verde, al cărui funcţie principală este staţie de autobus, păstrându-se staţia din lemn existentă, revopsită, deschis cu multe plante în jurul lui, şi cu un pavaj nou, modern – vezi planşa S1 P01 – P02
- Sântioana de Mureş 2: Realizarea unui spaţiu public demn de frumuseţea şi importanţa bisericii, cu multe plante, pavaje cu un desen special, inspirat din arta populară locală şi dotări de genul băncilor cu design unic, coşuri de gunoi şi poleri pentru separarea traficului auto de cel pietonal – vezi planşa S2 P01 – P02
- Sântioana de Mureş 3: Realizarea unei alei / trepte şerpuitoare, care leagă drumul de pe partea superioară al spaţiului cu cel de jos, respectiv, crearea unor jardiniere metalice în curbura abruptă, care vor fi umplute cu plante – vezi planşa S3 P01 – P02

**Art. 10. Indicatorii economici:**

- **Valoare totală fără TVA: 360.796,65 lei**
- **Valoarea eligibilă: 205.613,71 lei**
- **Finanţare nerambursabilă: 205.613,71 lei**
- **Valoare neeligibilă: 155.182,94 lei**
- 

**Art. 11. Reprezentantul legal al comunei pentru relaţia cu AFIR în derularea proiectului este dl. BODO ELOD-BARNA, primar.**

**Președinte de şedință,**  
Kovács Attila



**Secretar general,**  
Adorjan Anna