

HOTĂRÂREA Nr. 10
Din 18 februarie 2020

**privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici
faza Proiect Tehnic (PT) pentru Proiectul „Construirea unei creșe în comuna
Pănet, județul Mureș”**

Consiliul Local al Comunei Pănet, întrunit în ședință ordinară în data de 18.02.2020,
Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 29/12.02.2020, Raportul de specialitate nr.
30/12.02.2020 precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet,
Luând act de Ghidul General POR 2014-2020 și de Ghidul Specific pentru obținerea finanțării
din Fondul European de Dezvoltare Regională, POR/10/2017/10/10.1a/7REGIUNI, cu scopul
accesării fondurilor nerambursabile

Ținând seama de prevederile Legii 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările
și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin (4) lit. d, art. 196 alin. (1) litera "a" din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PT pentru proiectul „**Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș**”.

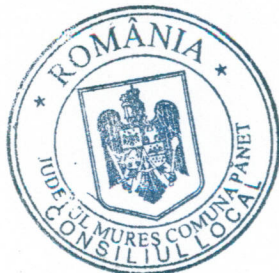
Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „**Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș**”, potrivit celor prevăzute în documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) aprobată prin art. 1.

Art.3. Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului precum și descrierea sumară a proiectului “Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș” se regăsesc în Anexa 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

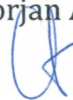
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează dl Bodó Előd Barna, primar al comunei Pănet.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Pănet, primarului Comunei Pănet, Instituției Prefectului – județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Máthé János



Contrasemnează,
Secretar general,
Adorjan Anna



Descrierea investiției și principalii indicatori tehnico-economici din documentația faza PT pentru proiectul „Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș”

Descrierea investiției

Amplasamentul studiat, aflat în proprietatea publică a beneficiarului, Comuna Pănet se găsește în satul Pănet, comuna Pănet, strada Principală, nr. 672, județul Mureș. Terenul este identificat prin nr. cadastral 51588 și are o suprafață acestuia de 1351 mp.

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei creșe pentru 64 de copii pe terenul prezentat mai sus. Clădirea va avea un regim de înălțime Parter+Etaj, la parter fiind amplasate zonele destinate copiilor, iar la etaj spațiile anexe, destinate doar angajaților.

Clădirea nouă propune realizarea unor spații adecvate pentru copii cu vârste cuprinse între 3 luni și 3 ani, copii antepreșcolari care nu prezintă handicap fizic. Structura se va baza pe împărțirea lor în două categorii de vârstă: grupa mică, pentru copii de la 3 luni la 1 an, și grupa mare, pentru copii de la 1 an la 3 ani. Astfel, se propune realizarea a 4 săli de clasă a câte 16 copii, rezultând o capacitate de 64 de copii.

Accesul direct se poate face din strada principală, dar se mai propune un acces pietonal nou, tot din strada principală.

Finisajele exterioare vor consta în tencuieli și zugrăveli în culori neutre și placaje de piatră naturală. Intrările din curte, zonele de acces în clădire vor fi protejate prin copertine.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC cu geamuri termopan cu folie stejar auriu pe ambele fețe

Pereții structurali vor fi realizați din cărămidă de goluri de 30 cm grosime. Pereții de compartimentare vor fi realizați din zidărie de 15 și 25 cm grosime între sălile de grupă și din gips carton pe structura metalică în compartimentările depozitelor, vestiarelor și ale grupurilor sanitare.

Amenajările exterioare sunt compuse din: loc de joacă, alei de acces pietonale, spații verzi.

Clădirea va fi dotată cu un sistem de panouri fotovoltaice pentru compensarea energiei electrice consumate în clădire.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua publică stradală.

Date și indicatori care caracterizează investiția proiectată

S teren	1.351,00 m ² ;
S construită propusă parter:	594,57 m ² ;
S terase acoperite:	22.40 m ² ;
S construită propusă totală parter:	616.97m ²
S construită propusă etaj:	342,16 m ² ;
S desfășurată propusă totală	959,13 m ²
Suprafața utilă creșă propusă:	765,75mp
POT propus:	45.66 %
CUT propus:	0.70
Categoria de importanta:	C
Clasa de importanta:	II
Grad de rezistenta la foc:	III

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 4,245,069.83 LEI
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 3,571,835.15 LEI
- Construcții - montaj (C+M) cu TVA (lei) 3,082,612.77 LEI
- Construcții - montaj (C+M) fără TVA (lei) 2,590,430.90 LEI

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea în România a sistemului calitatii în construcții. Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de o calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor, a protejării mediului înconjurător.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcțiilor și instalațiilor aferente, a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

1. rezistența mecanică și stabilitate;
2. securitate la incendiu;
3. igiena, sănătate și mediu înconjurător;
4. siguranța și accesibilitate în exploatare;
5. protecția împotriva zgomotului;
6. economie de energie și izolare termică;
7. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire publică - Creșă
- Suprafața construită desfășurată 959.13 mp
- Clădirea are regim de înălțime : P+E
- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță a construcției: II
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 3,571,835.15 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni.

Președinte de ședință,
Máthé János



Secretar general,
Adorjan Anna

