

HOTĂRÂREA Nr. 7
Din 18 februarie 2020

**privind închirierea spațiilor - cabinete medicale, cabinet stomatologic respectiv
farmacie - situate în comuna Pănet, sat Pănet nr. 45, sat Berghia nr.59 Sat
Sântioana de Mureș nr. 398 jud. Mureș,**

Consiliul Local al comunei Pănet, întrunit în ședință ordinară în data de 18.02.2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20/12.02.2020 a Primarului comunei Pănet;
- Raportul de specialitate nr. 21/12.02.2020 al secretarului general al comunei Pănet;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet;

Ținând cont de prevederile:

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art. 332, art. 333, art. 334 și art. 338 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Închiriere CABINET MEDICAL NR. 1 - spațiu destinat desfășurării activităților specifice unui cabinet medical în cadrul dispensarului medical comunal situat în comuna Pănet, sat Pănet nr. 45, jud. Mureș, în suprafață de 13,40 mp și spațiile auxiliare în folosință comună în suprafață totală de 21,06 mp., înscris în CF nr. 51927 PĂNET, sub nr. cad. 51927-C1, parte a imobilului înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pănet la poziția 5., având valoarea de inventar de 25.232 lei, identificat potrivit anexei nr. 1a – Releveul imobilului și care constituie parte a prezentei hotărâri.

Art. 2. Închiriere CABINET MEDICAL NR. 2 - spațiu destinat desfășurării activităților specifice unui cabinet medical în cadrul dispensarului medical comunal situat în comuna Pănet, sat Pănet nr. 45, jud. Mureș, în suprafață de 21,40 mp și spațiile auxiliare în folosință comună în suprafață totală de 21,06 mp., înscris în CF nr. 51927 PĂNET, sub nr. cad. 51927-C1, parte a imobilului înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pănet la poziția 5., având valoarea de inventar de 25.232 lei, identificat potrivit anexei nr. 1a – Releveul imobilului și care constituie parte a prezentei hotărâri.

Art. 3. Închiriere CABINET MEDICAL NR. 3 - spațiu destinat desfășurării activităților specifice unui cabinet medical în cadrul dispensarului medical comunal situat în comuna Pănet, sat Pănet nr. 45, jud. Mureș, în suprafață de 16,08 mp și spațiile auxiliare în folosință comună în suprafață totală de 21,06 mp., înscris în CF nr. 51927 PĂNET, sub nr. cad. 51927-C1, parte a imobilului înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pănet la poziția 5., având valoarea de inventar de 25.232 lei, identificat potrivit anexei nr. 1a – Releveul imobilului și care constituie parte a prezentei hotărâri.

Art. 4. Închiriere CABINET MEDICAL DIN SAT BERGHIA – spațiu destinat desfășurării activităților specifice unui cabinet medical amenajat la parterul construcțiilor administrativ-sociale situate în comuna Pănet, sat Berghia nr. 59, jud. Mureș, în suprafață de 34,35 mp și spațiile auxiliare în suprafață totală de 10,28 mp., înscrise în CF nr. 51460 PĂNET, sub nr. cad. 51460-C1, parte a imobilului înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pănet la poziția 15., având valoarea de inventar de 181.300 lei, identificat potrivit anexei nr. 1b – Releveul imobilului și care constituie parte a prezentei hotărâri.

Art. 5. Închiriere CABINET MEDICAL DIN SAT SÂNTIOANA DE MUREȘ - spațiu destinat desfășurării activităților specifice unui cabinet medical, care se regăsește în cadrul dispensarului medical sătesc (punctului sanitar medical uman) situat în comuna Pănet, sat Sântioana de Mureș nr. 398, jud. Mureș, , și se constituie din cabinetul medical în suprafață de 17,46 mp și spațiile auxiliare în suprafață totală de 27,90 mp., înscris în CF nr. 50483 PĂNET, sub nr. cad. 50483-C1, parte a imobilului înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pănet la poziția 29., având valoarea de inventar de 50.250 lei identificat potrivit anexei nr. 1c – Releveul imobilului și care constituie parte a prezentei hotărâri.

Art. 6. Închiriere CABINET DE STOMATOLOGIE DIN COMUNA PĂNET, SAT PĂNET NR. 45, JUD. MUREȘ - spațiu situat în cadrul dispensarului medical comunal, constituit din spațiul aferent sălii de tratament în suprafață de 13,74 mp și spațiile auxiliare în suprafață totală de 18,53 mp., înscris în CF nr. 51927 PĂNET, sub nr. cad. 51927-C1, parte a imobilului înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pănet la poziția 5., având valoarea de inventar de 25.232 lei, identificat potrivit anexei nr. 1a – Releveul imobilului și care constituie parte a prezentei hotărâri.

Art. 7. Închiriere FARMACIE DIN CADRUL DISPENSARULUI MEDICAL DIN COMUNA PĂNET, SAT PĂNET NR. 45, JUD. MUREȘ: spațiu de vânzare în suprafață de 27,13 mp și spațiile auxiliare în suprafață totală de 50,02 mp., înscris în CF nr. 51927 PĂNET, sub nr. cad. 51927-C1, parte a imobilului înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pănet la poziția 5., având valoarea de inventar de 25.232 lei, identificat potrivit anexei nr. 1a – Releveul imobilului și care constituie parte a prezentei hotărâri.

Art. 8. Închirierea va avea o durată de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii contractelor la împlinirea termenului inițial, prin acordul părților, pentru o durată de încă 2 ani, la prețul cel mai mare ofertat, dar nu mai puțin decât chiriile stabilite în lei, pe metrul pătrat, pe lună, prin raportul de evaluare.

Art. 9. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea imobilelor identificate la art. 1-7, conform anexei nr.2 a prezentei hotărâri.

Art. 10. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 3, conținând:

- a) fișa de date a procedurii;
- b) caietul de sarcini;
- c) contractul-cadru, cuprinzând clauzele contractuale obligatorii;
- d) formularele și modelele de documente ale licitației.

Art. 11. Se mandatează Primarul Comunei Pănet, prin aparatul de specialitate al primarului, pentru punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Máthé János



Contrasemnează,
Secretar general,
Adorjan Anna

Consilieri Total: 15, Consilieri prezenți: 14 Hotărâre adoptată cu: 14 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva.