

HOTARAREA Nr. 35  
Din 27 mai 2021

**privind aprobarea Regulamentului privind aplicarea prevederilor art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al comunei Pănet, întrunit în ședință ordinară în data de 27 mai 2021, Având în vedere Referatul de aprobare nr. 107/21.05.2021, Raportul de specialitate nr. 108/21.05.2021 precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet,

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 839/2009 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. n, art. 139 alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba Regulamentul privind aplicarea prevederilor art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei Pănet, primarului comunei Pănet, Compartimentului urbanism, mediu, construcții, reparații, achiziții publice și Instituției Prefectului - Județul Mureș.

Președinte de ședință,

Bodó Benjámín



Contrasemnează,

Secretar general al UAT,

Adorjan Anna



Consilieri Total: 15, Consilieri prezenți: 15 Hotărâre adoptată cu : 15 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva.

**Regulament privind aplicarea prevederilor art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

**Art.1.** În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare privind edificarea construcției va fi emis în baza următoarelor documente/documentații:

1. Expertiză tehnică referitoare la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții;
2. Referatul specialistului în urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pănet privind încadrarea în reglementările de urbanism aprobate;
3. Documentație cadastrală;
4. Dovada achitării taxei stabilită prin HCL Pănet nr. 51/2020.

**Art.2.** În situația în care, în expertiza tehnică, se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale, nu se eliberează certificatul de atestare privind edificarea construcției.

**Art.3.** În situația în care, în Referatul specialistului în urbanism, se constată neîndeplinirea condițiilor referitoare la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare privind edificarea construcției.

**Art.4.** Anul edificării construcției se dovedește prin depunerea unei copii după declarația de impunere de la Direcția de taxe și impozite.

**Art.5.** Pentru acele construcții, pentru care nu există declarație de impunere, eliberarea certificatului de atestare a edificării imobilului se va emite după realizarea procedurii de intrare în legalitate.

**Art.6.** Nu se acceptă Declarație pe propria răspundere de la Notar public privind anul construirii imobilului.

**Art.7.** Responsabilitatea aplicării prezentului regulament le revine tuturor angajaților din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pănet, precum și Secretarului general și Primarului comunei Pănet.

**Președinte de ședință,**  
Bodó Benjámín



**Secretar general al UAT,**  
Adorjan Anna

