

HOTĂRÂREA Nr. 8
Din 26 ianuarie 2021

Privind actualizarea valorii lucrărilor aferente proiectului „Conservarea și promovarea patrimoniului local prin amenajarea unui muzeu al satului în satul Pănet, jud. Mureș”

Consiliul Local al comunei Pănet, întrunit în ședința ordinară în data de 26.01.2022, Având în vedere Devizul investiției actualizat și listele de cantități actualizate, pentru „Conservarea și promovarea patrimoniului local prin amenajarea unui muzeu al satului în satul Pănet, jud. Mureș”,

Analizând referatul de aprobare nr. 23 din 20.01.2022, raportul de specialitate nr. 24 din 20.01.2022 precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet,

În temeiul prevederilor :

- OG nr. 79/2009 privind reglementarea unor măsuri pentru stimularea absorbției fondurilor alocate prin Programul de Dezvoltare Rurală pentru renovarea și dezvoltarea spațiului rural prin creșterea calității vieții și diversificării economiei în zonele rurale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) litera "d" și ale art. 196 alin. (1) litera "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii lucrărilor pentru investiția „Conservarea și promovarea patrimoniului local prin amenajarea unui muzeu al satului în satul Pănet, jud. Mureș” respectiv Devizul investiției actualizat și Listele de cantități actualizate, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile neeligibile generate de suplimentarea valorii lucrărilor se suportă din bugetul local al comunei Pănet, județul Mureș.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Pănet, județul Mureș.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Pănet și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Gálfi Imre-Balázs



Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
Adorjan Anna



Consilieri total: 14, Consilieri prezenți: 13 Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotrivă.

sc Project A srl

Beneficiar: UAT Panet

Executant:

Proiectant: Sc THE FHM Design Office Srl

Obiectivul: PROMOVAREA PATRIMONIULUI LOCAL PRIN AMENAJAREA UNUI MUZEU
AL SATULUI ÎN SATUL PĂNET - revizie prețuri 2022 ianuarie

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul **4.783 lei/euro** din data de **22/05/2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,883.39	1,857.29	1,687.84	10,571.24	2,210.17
1.2.1	03 Amenajari exterioare	8,883.39	1,857.29	1,687.84	10,571.24	2,210.17
	01 Sistematare verticala - amenajare teren	8,883.39	1,857.29	1,687.84	10,571.24	2,210.17
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		8,883.39	1,857.29	1,687.84	10,571.24	2,210.17
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	8,365.47	1,749.00	1,589.44	9,954.91	2,081.31
3.1.1	Studii de teren	1,434.90	300.00	272.63	1,707.53	357.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	1,434.90	300.00	272.63	1,707.53	357.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,930.57	1,449.00	1,316.81	8,247.38	1,724.31
3.1.3.1	Relevu constructii existente	2,170.32	453.76	412.36	2,582.68	539.97
3.1.3.2	Studiu de parament	2,379.40	497.47	452.09	2,831.49	591.99
3.1.3.3	Studiu de Istoria Artei	2,380.85	497.77	452.36	2,833.21	592.35
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	717.45	150.00	136.32	853.77	178.50
3.2.1	Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism	717.45	150.00	136.32	853.77	178.50
3.3	Expertizare tehnica	4,065.55	850.00	772.45	4,838.00	1,011.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,434.90	300.00	272.63	1,707.53	357.00
3.5	Proiectare	56,171.55	11,744.00	10,672.59	66,844.14	13,975.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **4.783 lei/euro** din data de **22/05/2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,596.65	3,679.00	3,343.36	20,940.01	4,378.01
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,199.67	3,596.00	3,267.94	20,467.61	4,279.24
3.5.4.1	Documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor de amplasament pentru utilitati si a avizelor speciale	4,546.98	950.65	863.93	5,410.91	1,131.28
3.5.4.2	Elaborare DTAC	12,652.69	2,645.35	2,404.01	15,056.70	3,147.96
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,285.22	1,105.00	1,004.19	6,289.41	1,314.95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,090.01	3,364.00	3,057.10	19,147.11	4,003.16
3.5.6.1	Elaborare Proiect Tehnic	9,199.59	1,923.39	1,747.92	10,947.51	2,288.84
3.5.6.2	Elaborare detalii de executie	6,890.42	1,440.61	1,309.18	8,199.60	1,714.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	14,349.00	3,000.00	2,726.31	17,075.31	3,570.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14,349.00	3,000.00	2,726.31	17,075.31	3,570.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,395.77	3,637.00	3,305.20	20,700.97	4,328.03
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,086.99	2,318.00	2,106.53	13,193.52	2,758.42
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,487.16	520.00	472.56	2,959.72	618.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	8,599.83	1,798.00	1,633.97	10,233.80	2,139.62
3.8.1.3	Elaborarea proiectului As-Built	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,308.78	1,319.00	1,198.67	7,507.45	1,569.61
TOTAL CAPITOL 3		102,499.69	21,430.00	19,474.94	121,974.63	25,501.70

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	458,444.95	95,848.83	87,104.54	545,549.49	114,060.11
4.1.1	03 Amenajari exterioare	30,585.73	6,394.67	5,811.29	36,397.02	7,609.66
	02 Pavaje si finisaje exterioare	29,487.30	6,165.02	5,602.59	35,089.89	7,336.38
	04 Imprejmuire	1,098.42	229.65	208.70	1,307.12	273.29
4.1.2	01 Restaurare si conversie constructie principala	183,524.31	38,370.13	34,869.62	218,393.93	45,660.45
	01 Restaurare corp principal existent	92,063.35	19,248.03	17,492.04	109,555.38	22,905.16
	02 Finisaje	58,819.28	12,297.57	11,175.66	69,994.94	14,634.11
	03 Instalatii	32,641.69	6,824.52	6,201.92	38,843.61	8,121.18
4.1.3	02 Consolidare, desfacere, amenajare anexe	155,214.32	32,451.25	29,490.72	184,705.04	38,616.98
	01 Consolidare structurala si restaurare	154,318.92	32,264.04	29,320.59	183,639.51	38,394.21
	02 Desfacere cotete	895.40	187.20	170.13	1,065.52	222.77
4.1.4	05 Anexa tehnica si bai	89,120.60	18,632.78	16,932.91	106,053.51	22,173.01
	01 Structura si inchideri	32,182.43	6,728.50	6,114.66	38,297.09	8,006.92
	02 Finisaje	35,399.81	7,401.17	6,725.96	42,125.77	8,807.39

In lei/euro la cursul 4.783 lei/euro din data de 22/05/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	03 Instalatii	21,538.36	4,503.11	4,092.29	25,630.65	5,358.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,272.42	475.10	431.76	2,704.18	565.37
4.2.1	04 Echipare tehnica si dotari	1,660.51	347.17	315.50	1,976.01	413.13
	01 Montaj camera tehnica	1,660.51	347.17	315.50	1,976.01	413.13
4.2.2	03 Amenajari exterioare	611.91	127.93	116.26	728.17	152.24
	03 Montaj microstatie epurare	611.91	127.93	116.26	728.17	152.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13,306.31	2,782.00	2,528.20	15,834.51	3,310.58
4.3.1	04 Echipare tehnica si dotari	3,014.31	630.21	572.72	3,587.03	749.95
4.3.2	03 Amenajari exterioare	10,292.00	2,151.79	1,955.48	12,247.48	2,560.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	20,007.29	4,183.00	3,801.39	23,808.68	4,977.77
4.5.1	04 Echipare tehnica si dotari	20,007.29	4,183.00	3,801.39	23,808.68	4,977.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		494,030.97	103,288.93	93,865.88	587,896.85	122,913.83

CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	2,869.80	600.00	545.26	3,415.06	714.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,817.54	380.00	345.33	2,162.87	452.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,052.26	220.00	199.93	1,252.19	261.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,654.91	1,391.37	0.00	6,654.91	1,391.37
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	471.42	98.56	0.00	471.42	98.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,357.09	492.81	0.00	2,357.09	492.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.01% din C+M)	1,277.06	267.00	0.00	1,277.06	267.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,549.34	533.00	0.00	2,549.34	533.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		9,524.71	1,991.37	545.26	10,069.97	2,105.37

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL PROMOVAREA PATRIMONIULUI LOCAL PRIN AMENAJAREA UNUI MUZEU AL SATULUI ÎN	614,938.76	128,567.59	115,573.93	730,512.69	152,731.07
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

In lei/euro la cursul 4.783 lei/euro din data de 22/05/2019

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
SATUL PĂNET - revizie prețuri 2022 ianuarie						
TOTAL Constructii+Montaj		471,418.30	98,561.22	89,569.48	560,987.78	117,287.85

Beneficiar:

Sef proiect:

Digitally signed
by FRANCISC-
ROBERT
FARCZADIDate: 2022.01.26
14:53:51 +02'00'