

HOTĂRÂREA Nr. 61
Din 28 iunie 2023

Privind aprobarea modificărilor tehnice și financiare aferente proiectului
“Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș” Axa prioritară 10 Obiectiv
specific 10.1/învățământ preșcolar Apel de proiecte nr.
POR/10/2017/10/10.1a/7REGIUNI

Consiliul Local al Comunei Pănet, întrunit în ședință ordinară în data de 28 iunie 2023,
Analizând referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul comunei Pănet
nr. 184/22.06.2023, raportul de specialitate nr. 185/22.06.2023 precum și avizele comisiilor de
specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet,

În temeiul prevederilor :

- Luând act de Ghidul General POR 2014-2020 și de Ghidul Specific pentru obținerea finanțării
din Fondul European de Dezvoltare Regională, POR/10/2017/10/10.1a/7REGIUNI, cu scopul
accesării fondurilor nerambursabile -Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În conformitate ce prevederile art.129 alin. (4) lit. d) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Nota justificativă nr. 5286/27.06.2023 referitoare la proiectul “Construirea
unei creșe în Comuna Pănet, județul Mureș” prin Contractul de lucrări nr. 5185/31.07.2020, cod SMIS
120942, cu finanțare din fonduri europene în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020,
privind prețul final al acestuia, care constituie anexa nr. 1 a prezentei hotărâri, ajustată conform:

- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor
afereente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de
lucrări finanțate prin POR 2014 – 2020;

- Ordinul MDLPA nr. 2050/30.12.2021 pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei în vederea
punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021

- Dispozițiile de șantier nr. 17 și nr. 18 din 23.05.2023;

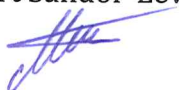
- Notei de comandă suplimentară aferentă situației de lucrări nr. 6;

- Notei de renunțare aferentă situației de lucrări nr. 6.

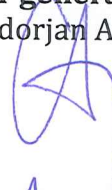
Art.2. Se aprobă prețul final al lucrărilor prevăzute la art. 1, ajustată potrivit actelor normative
incidente în materia lucrărilor executate în baza contractelor de achiziție publică/contractele
sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014 – 2020, mai înainte referite, ca fiind în valoare de
3.349.431,46 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 636.391,98 lei.

Art.3. Se mandatează primarul comunei în vederea încheierii unui act adițional la Contractul
de lucrări nr. 5185/31.07.2020, în sensul modificării art. 4, alin. 4.3, privind prețul contractului, de la
valoarea de 2.590.678,21 + TVA 492.228,86 = 3.082.907,07 lei la suma de 3.349.431,46 lei, la care se
adaugă TVA în valoare de 636.391,98 lei, conform modelului de act adițional care constituie anexa nr.
2 a prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Menyhárt Sándor-Levente



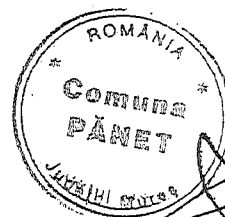
Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
Adorjan Anna



Consilieri total: 15, Consilieri prezenți: 13 Hotărâre adoptată cu: 12 voturi pentru, 1 abțineri, 0 împotriva.



Nr. înregistrare: 5286/27.06.2023



Aprobat
Primar

Notă justificativă

1. Denumirea investiției: „*Construirea unei creșe în comuna Pănet, județul Mureș*”

2. Contract de achiziție publică lucrări nr. 5185/31.07.2020 încheiat cu PROCONSTRUCT CORPORATION S.R.L.

Valoarea inițială a contractului: 2.590.678,21 lei fără TVA

Valoarea contractului la care se va adăuga ajustarea conform OG15/2021: 3.138.981,68 lei fara TVA, conform Act adițional nr. 13 din data de 02.05.2023

3. Justificare:

3.1. Suplimentarea valorii contractului

Având în vedere modificările de natura tehnică propuse în cadrul emiterii Dispoziției de șantier:

- Dispoziție de șantier nr. 17 și 18 din 23 mai 2023
- Valoarea Notei de comandă suplimentară (aferește situației de lucrări nr. 6) – 6.375,15 lei fara TVA
- Valoarea Notei de renunțare (aferește situației de lucrări nr. 6) – 7.074,77 lei fara TVA

Justificare modificare nesubstantială

Valoarea cu care contractul de lucrări a fost majorat prin actul adițional nr. 2, revizuit ulterior prin Actul adițional nr. 7, a fost: 359.386,12 lei fara TVA, care reprezintă un procent de 13,87% din valoarea contractului inițial.

Majorarea pretului a constituit o „modificare nesubstantială” cu valoare scăzută reprezentând 13,87% din valoarea inițială a contractului care nu a adus atingere naturii generale a acestuia, respectiv s-a încadrat în prevederile Legii 98/2016 Capitolul 5, Secțiunea a-2-a Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, art. 221 alin. (1) lit. f).

Valoarea cu care contractul de lucrări a fost majorat prin actul adițional nr. 13, a fost: 28.800,41 lei fara TVA, care reprezintă un procent de 1,11% din valoarea contractului inițial.

Majorarea pretului a constituit o „modificare nesubstantială” cu valoare scăzută reprezentând 1,11% din valoarea inițială a contractului care nu a adus atingere naturii generale a acestuia, respectiv s-a încadrat în prevederile Legii 98/2016 Capitolul 5, Secțiunea a-2-a Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, art. 221 alin. (1) lit. f).

Valoarea cu care contractul de lucrări va fi modificat prin actul adițional nr. 14 este: - 699,62 lei fara TVA, care reprezintă - 0.02% din valoarea contractului inițial.

Majorarea totală a pretului constituie o „modificare nesubstantială” cu valoare scăzută reprezentând 14,96% din valoarea inițială a contractului care nu aduce atingere naturii generale a acestuia, respectiv se încadrează în prevederile Legii 98/2016 Capitolul 5, Secțiunea a-2-a Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, art. 221 alin. (1) lit. f)

Luand in considerare:

- Legea nr. 98/2016, Capitolul 5, Sectiunea a-2-a Modificarea contractului de achizitie publica/ acordului-cadru , art. 221, alin. (1) lit. f) fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (7) lit. a) -d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.

- Instrucțiunea emisa de ANAP nr.1/2021, Sectiunea 7- Art 9, alin. (1) Fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute pentru încadrarea ca modificare nesubstanțială prevăzute la art. 221 alin. (7) lit. a)-d) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 240 alin. (3) lit. a)-d) din Legea nr. 99/2016, o modificare a contractului va fi considerată permisă dacă sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, după caz, la art. 241 din Legea nr. 99/2016, respectiv:

a) este mai mică decât pragurile corespunzătoare tipului de contract respectiv prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 12 alin. (1) din Legea nr. 99/2016;

b) valoarea modificării este mai mică de 10% din prețul contractului inițial, în cazul contractelor de servicii sau de produse, sau 15% din prețul contractului inițial, în cazul contractelor de lucrări;

c) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru.

Suplimentarea valorii contractului in baza art, 221 alin. (1) lit. f), este posibilă, avand in vedere faptul ca, valoarea modificarii nu depaseste pragul de 15% din pretul initial, respectiv valoarea totala este de 387.486,91 lei fara TVA, reprezentand un procent total de 14,96%.

Valoare initiala contract (lei fara TVA)	Suplimentare contract AA nr. 7 (lei fara TVA)	Suplimentare contract AA nr. 13 (lei fara TVA)	Suplimentare contract AA nr. 14 (lei fara TVA)	Suplimentare contract total (lei fara TVA)
1	2	3	4	2+3=4
2.590.678,21	359.386,12	28.800,41	-699,62	387.486,91

3.2. Ajustarea pretului contractului in conditiile OUG nr. 64/2022

Justificare suplimentare rezerva implementare

Avand in vedere:

- Actul aditional nr. 5 prin care a fost introdusa posibilitatea ajustarii pretului contractului in conditiile OUG 64/2022 si a fost constituita rezerva de implementare intr-un procent initial de 23% din valoarea restului de executat la data intrarii in vigoare a OUG 64/2022, respectiv 160.116,94 lei fara TVA;

- OUG nr. 64/2022, art. 8 (1) Modificarea prețului contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru prevăzute la art. 1 se încadrează în prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în prevederile art. 238 din Legea

nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, fără să depășească 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/acordului-cadru, potrivit notei justificative prevăzute la art. 10 lit. a).

(2) În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului de achiziție publică/contractului sectorial/acorduluicadru prin mai multe modificări succesive, potrivit dispozițiilor art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor art. 237 alin. (1) și art. 238 din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, valoarea cumulată a modificărilor contractului;

- OUG nr. 64/2022, art. 9, alin (4) Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18. și (5) - Suplimentarea rezervei de implementare în condițiile alin. (4) poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute la art. 8 și 18.

La momentul determinării suplimentării rezervei de implementare, au fost efectuate plăți în procent mai mult de 100% din valoarea rezervei, respectiv plăți pentru facturile:

Nr. fact. Executant	Data	Val. fara TVA	Valoare cu TVA	Nr. fact.	Mentiiuni
7538318	18.08.2022	250,131.41	297,656.38	Fact.8 - sit8	Lucrari
7538332	06.03.2023	196,350.49	208,112.40	Fact.11 -sit8	actualizata la 06
7538335	15.03.2023	142,995.30	170,164.41	Fact.12 -sit9	valoare lucr.
		40,986.52	43,122.07		actualizata la 09
		183,982.12	218,379.22		TOTAL
7538336	30.03.2023	116,380.92	138,493.30	Fact.13 -sit10	valoare lucr.
		33,811.62	36,122.33		actualizata la 06
		150,172.55	178,705.33		TOTAL

La valoarea determinata a rezervei de implementare se va adauga o valoarea totala de 60.527,61 lei fara TVA, care reprezinta un procent de 8,69% din restul ramas de executat la data intrarii in vigoare a OUG nr. 64/2022 (conform anexelor la Actul additional nr. 7).

Astfel, majorarea pretului contractual ce include rezerva de implementare si suplimentarea acesteia, in valoare totala de 220.644,55 lei fara TVA, reprezinta un procent de 8,51% din pretul initial al contractului (2.590.678,21 lei fara TVA), procent care se incadreaza in procentul maxim de 50% prevazut de art. 221 alin(1) lit c) pct. iii) din Legea nr. 98/2016.

Valoare initiala contract (lei fara TVA)	Rezerva implementare AA 5 (lei fara TVA)	Suplimentare rezerva implementare (lei fara TVA)	Total rezerva implementare (lei fara TVA)
1	2	3	2+3=4
2.590.678,21	160.116,94	60.527,61	220.644,55

3.3. Ajustarea pretului contractului in conformitate cu OG 15/2021 si determinarea pretului final al contractului

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 14 din O.G. nr. 15/2021: „Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

- Instrucțiunea nr. 1/ 2021 emisa de ANAP, secțiunea 6 – Alte modificări nesubstanțiale, art. 8, alin (1) O modificare va fi considerată nesubstanțială în conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din anexa la H.G. 395/2016 și art. 158 alin. (4) din anexa la H.G. 394/2016, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, urmând ca prețul contractului să fie ajustat, chiar dacă în contract / acord –cadru nu există clauze de revizuire în acest sens.

- Centralizatorul situațiilor de plata final

- Act adițional nr. 1 la contractul de lucrari nr. 5185/31.07.2020 prin care a fost modificat art. 18 Ajustarea prețului prin introducerea formulei de ajustare a prețului conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021

- Act adițional nr. 3 la contractul de lucrari nr. 5185/31.07.2020 prin care formula de ajustare a fost modificata conform Ordinului MDLPA nr. 2050/30.12.2021

Se majoreaza pretul contractului cu ajustarile preturilor materialelor aferente lucrarilor executate. Aceasta majorare se datoreaza ajustarii aplicate in conformitate cu OUG 15/ 2021 si art. 18 din Contract modificat conform Act adițional nr. 1 si Act adițional nr. 3 la contractul de lucrari nr. 5185/31.07.2020 .

Analiza cu privire la necesitatea si justificarea modificarii:

Dat fiind centralizatorul financiar final, se vor lua în considerare ajustările efectuate în cadrul contractului, conform O.G 15/2021:

Descriere	Valoare lucrari fara TVA	Valoare ajustare fara TVA (O.G 15/2021)
Decont SL1	235.401,22	-
Decont SL2	113.095,28	-
Decont SL3	303.524,35	-
Decont SL4	253.766,19	-
Decont SL5	271.657,65	-
Decont SL6	389.413,75	23,950.65
Decont SL7	687.045,29	126,708.45

Decont SL8	340.981,90	Cu actualizare OUG 64/2022
Decont SL9	183.932,12	Cu actualizare OUG 64/2022
Decont SL10	150.172,55	Cu actualizare OUG 64/2022
Decont SL11	269.782,07	Cu actualizare OUG 64/2022
TOTAL	3.198.772,36	150.659,10
TOTAL	3.349.431,46	

Valoarea contractului de lucrari cu ajustarea conform OUG15/2021, va fi de **3.349.431,46 lei fara TVA**, respectiv **3.985.823,44 lei cu TVA**, valoarea care va fi cuprinsa in AA nr. 14 la contractul de lucrari nr. 5185/31.07.2020.

Valoarea contractului se incadreaza in situatia prevazuta la art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea 98/ 2016, considerandu-se in acest sens o modificare nesubstantiala. De asemenea, aceasta majorare/ modificare a contractului respecta art. 7 alin. (1) si alin. (2) lit.f) din Instructiunea 1/ 2021 emisa de ANAP.

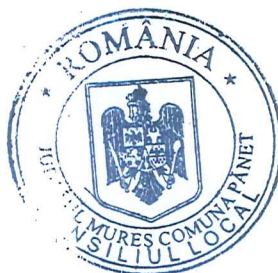
Avand in vedere cele de mai sus propunem spre analiza incheierea actului aditional la contractul sus mentionat in conformitate cu dispozitiile OUG 15/ 2021.

Intocmit,
Menyhárt Sándor – Levente



Executant,
.....

Preşedinte de şedinţă,
Menyhárt Sándor-Levente

Secretar general al UAT,
Adorjan Anna





ACT ADIȚIONAL

NR. ____ / _____

Privind stabilirea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 5185/31.07.2020 la obiectivul de investiții "Construirea unei creșe în Comuna Pănet, județul Mureș"

PĂRȚILE:

1. **COMUNA PĂNET**, cu sediul în loc. Pănet, str. Principală nr. 191, jud. Mureș, CUI 4375887, tel/fax: 0265 322112, reprezentată prin Bodo Elod Barna, primarul comunei, în calitate de **achizitor**, pe de-o parte, și

2. **PROCONSTRUCT CORPORATION S.R.L.**, cu sediul social în mun. Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 93/A/3, jud. Mureș, nr. înregistrare ORC J26/1708/2006, CUI RO19159644, reprezentată prin Șandru Ioan, având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

- întrucât pe parcursul executării lucrărilor care constituie obiectul Contractului de lucrări nr. 5185/31.07.2020, încheiat în vederea realizării proiectului "Construirea unei creșe în Comuna Pănet, județul Mureș", cod smis 120942, cu finanțare din fonduri europene în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, având valoarea inițial estimată de 2.590.678,21 + TVA 492.228,86 – 3.082.907,07 lei, în urma lucrărilor suplimentare apărute, precum și a actelor normative adoptate care au impus modificarea, prin ajustare, a valorii materialelor de construcții în contextul socio-economic care a determinat creșterea fără precedent a prețului acestora, s-a impus încheierea mai multor acte adiționale de modificare a prețului anticipat, după cum urmează:
 - în urma încheierii Actului adițional nr. 1/30.09.2021, înregistrat sub nr. 7314 din aceeași dată, încheiat în baza OG nr. 15/2021 *privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014 – 2020*, prețul lucrărilor a fost majorată cu valoarea de 242.373,18 + TVA 46.050,90 = 288.424,08 lei,
 - în urma încheierii Actului adițional nr. 3/06.04.2022, înregistrat sub nr. 2720 din aceeași dată, privind înlocuirea formulei de ajustare aplicabile, potrivit modificărilor aduse OG 15/2021 prin adoptarea Ordinului MDLPA nr. 2050/30.12.2021 *pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014 – 2020*, prețul contractului a fost majorat cu valoarea de 381.991,26 + TVA 72.578,34 = 454.569,60 lei,
 - în urma încheierii Actului adițional nr. 6/08.09.2022, înregistrat sub nr. 6463 din aceeași dată, încheiat în vederea corectării modului de calcul al ajustării potrivit solicitării ADR Centru nr. înregistrare 30645/30.08.2022, valoarea ajustării a prețului estimat inițial a fost redusă la suma de 312,348.65 + TVA 59,346.25 lei = 371.694,90 lei,
- de asemenea, în urma încheierii Actelor adiționale privind lucrările suplimentare nr. 2/27.12.2021 (astfel cum a fost revizuită prin nr. 7/13.09.2022) și nr. 13/02.05.2023, precum și a modificărilor de natură tehnică propuse în cadrul Dispozițiilor de șantier nr. 17 și 18 din 23 mai 2023, a Notei de comandă suplimentară (aferente situației de lucrări nr. 6) – 6.375,15 lei fara TVA, precum și în cadrul Notei de renunțare (aferente situației de lucrări nr. 6) – 7.074,77 lei fara TVA, prețul estimat a suferit și alte modificări față de valoarea înscrisă în contractul încheiat între părți din cauza,

- pe parcursul executării lucrărilor a fost suplimentată rezerva de implementare inițială stabilită prin Actul adițional nr. 5/05.07.2022 cu valoarea de 60.527,61 lei, potrivit prevederilor OUG 64/2022,
- întrucât în vederea decontării prin mecanismul de lucru al ADR Centru a lucrărilor executate este necesară prezentarea unei situații finale clare, inclusiv sub forma unui act adițional însoțit de executant, dirigințe de șantier și aprobat de organul deliberativ al autorității locale beneficiare,
- ținând cont de prevederile art. 2 alin. 14 din O.G. nr. 15/2021, Instrucțiunea nr. 1/ 2021 emisa de ANAP, secțiunea 6 – Alte modificări nesubstanțiale, art. 8, alin (1) „5.1 Durata prezentului contract începe de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante **pana la stingerea tuturor obligatiilor partilor.**” din Contractul de lucrări nr. 5185/31.07.2020,

părțile contractante, în urma verificării tuturor înscrisurilor, documentațiilor și situațiilor deținute, confirmă și însușesc valoarea finală a lucrărilor executate în baza Contractului de lucrări nr. 5185/31.07.2020, ca fiind în valoare de 3.349.431,46 lei, la care se adauga TVA in valoare de 636.391,98 lei.

În atare situație, prin semnarea prezentului act adițional părțile convin de comun acord asupra necesității modificării corespunzătoare a prețului înscris în actul juridic care a stat la baza executării lucrărilor aferente proiectului” Construirea unei creșe în Comuna Pănet, județul Mureș”, drept pentru care prevederile art. 4, alin. 4.3 al Contractului de lucrări nr. 5185/31.07.2020, cod smis 120942, cu finanțare din fonduri europene în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, va avea următorul conținut:

”4.3. Pretul convenit pentru pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul lucrarilor executate, platibil executantului de catre achizitor este de 3.349.431,46 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 636.391,98 lei.”

Toate celelalte prevederi, clauze și termene stabilite de părți prin încheierea contractului inițial și actele adiționale ulterioare, încheiate până în prezent, rămân nemodificate.

Încheiat la Pănet, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

COMUNA PĂNET, prin

PROCONSTRUCT CORPORATION S.R.L.

Bodo Elod Barna, primarul comunei,

Șandru Ioan, administrator,

DIRIGINTE DE ȘANTIER,

Dna Kirizsan Ildiko

Președinte de ședință,
Menyhárt Sándor-Levente




Secretar general al UAT,
Adorjan Anna

