

HOTĂRÂREA Nr. 75
Din 29 august 2023

**privind aprobarea unui schimb de terenuri între UAT Pănet și
SC Therezia ProdCom S.R.L.**

Consiliul Local al comunei Pănet, întrunit în ședință ordinară în data de 29 august 2023,
Ținând cont de referatul de aprobare nr. 226 din 23.08.2023, Raportul de specialitate nr. 227 din
23.08.2023 precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet,

Având în vedere:

- HCL Pănet nr. 91/27.12.2022 privind acordul de principiu cu privire la schimbul de teren dintre Comuna Pănet și Bartha Marton, Bartha Jolan,
- HCL Pănet nr. 34/27.04.2023 privind aprobare PUZ – Introducere în intravilan și reglementare urbanistică terenuri situate în localitatea Pănet, intersecție DJ152A cu DJ154F, pentru dezvoltare activități de tip industrial, servicii și dotări, loc. Pănet, jud. Mureș,
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 6301/10.08.2023;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 6356/16.08.2023;
- Prevederile art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, alin (6) lit. b, art. 139 alin. (2) respectiv art. 196 alin (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 6301/10.08.2023 cuprins în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, precum și Raportul de evaluare nr. 6356/16.08.2023 cuprins în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Pănet în domeniul privat al UAT Pănet al terenului în suprafață de 50 mp înscris în CF nr. 53924 Pănet, nr. cadastral 53924, al terenului în suprafață de 2255 mp înscris în CF nr. 53910 Pănet, nr. cadastral 53910 precum și al terenului în suprafață de 434 mp înscris în CF nr. 53920 Pănet, nr. cadastral 53920, situate pe teritoriul satului Pănet.

Art. 3 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Pănet cu sediul în comuna Pănet sat Pănet nr. 191, jud. Mureș, reprezentată prin Primarul Comunei Pănet, domnul Bodó Előd Barna – pe de o parte și S.C. Therezia ProdCom S.R.L. cu sediul în comuna Pănet sat Pănet nr. 404, jud. Mureș, astfel:

c) Comuna Pănet transmite cu titlu de schimb, fără sultă, S.C. Therezia ProdCom S.R.L., următoarele imobile:

- imobilul – teren extravilan neproductiv, în suprafață totală de 50 mp, teren situat în localitatea Pănet, înscris în CF nr. 53924 Pănet, nr. cadastral 53924, evaluat la valoarea de 93 EUR, adică 457 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută 4,9290 lei/EUR.

- imobilul – teren extravilan ape curgătoare, în suprafață totală de 2255 mp, teren situat în localitatea Pănet, înscris în CF nr. 53910 Pănet, nr. cadastral 53910, evaluat la valoarea de 5.329 EUR, adică 26.267 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută 4,9290 lei/EUR.

- imobilul – teren extravilan drum, în suprafață totală de 434 mp, teren situat în localitatea Pănet, înscris în CF nr. 53920 Pănet, nr. cadastral 53920, evaluat la valoarea de 968 EUR, adică 4.772 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută 4,9290 lei/EUR.

d) S.C. Therezia ProdCom S.R.L. transmite la schimb către Comuna Pănet, următoarele imobile:

- imobilul – teren extravilan arabil, în suprafață totală de 1950 mp, teren situat în localitatea Pănet, înscris în CF nr. 53915 Pănet, nr. cad. 53915, tarla 49, parcela 1536/34, evaluat la valoarea de 6.214 EUR, adică 30.629 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută 4,9290 lei/EUR.

- imobilul – teren extravilan arabil, în suprafață totală de 236 mp, teren situat în localitatea Pănet, înscris în CF nr. 53916 Pănet, nr. cad. 53916, tarla 49, parcela 1536/34, evaluat la valoarea de 752 EUR, adică 3.707 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută 4,9290 lei/EUR.

- imobilul – teren extravilan arabil, în suprafață totală de 1300 mp, teren situat în localitatea Pănet, înscris în CF nr. 52189 Pănet, nr. cad. 52189, tarla 49, parcela 1523/24, evaluat la valoarea de 3.415 EUR, adică 16.833 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută 4,9290 lei/EUR.

Art. 4 Se mandatează Primarul Comunei Pănet, dl Bodó Előd Barna, pentru semnarea în formă autentică a contractului de schimb la Biroul Notarului Public.

Art. 5 Cheltuielile notariale, respectiv taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de Comuna Pănet.

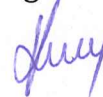
Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pănet

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica: Primarului Comunei Pănet, Instituției Prefectului-Județul Mureș, Biroului financiar-contabil, taxe și impozite, resurse umane, S.C. Therezia ProdCom S.R.L. și se va publica prin afișare la sediul primăriei și site-ul Primăriei comunei Pănet.

Președinte de ședință,
Sikó László



Contrasemnează,
p. Secretar general al UAT,
Consilier superior,
Varga Borbala



Consilieri total: 15 Consilieri prezenți: 12 Hotărâre adoptată cu: 11 voturi pentru, 0 abțineri, 1 împotriva.