

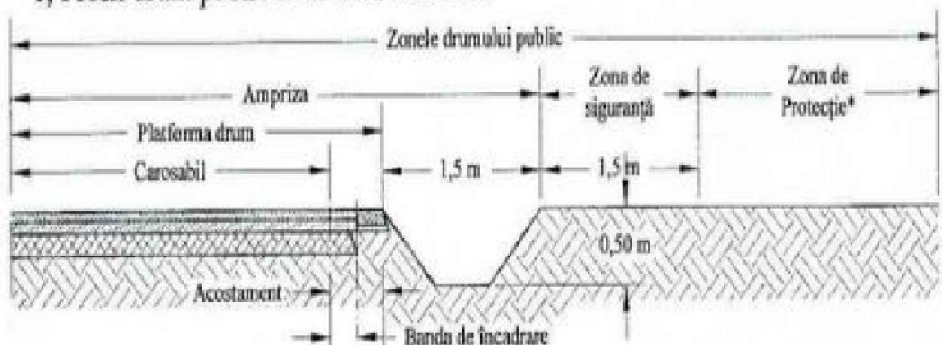
ANEXA 1 - Ordonanta Guvernului nr.43 / 1997

- a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioră a amprizei drumului până la:
 - 1,50 m de la marginea exterioră a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
 - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
 - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.
 b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:
 - 10,00 m de la limita exterioră a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
 - la limita exterioră a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).
 c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.
 d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

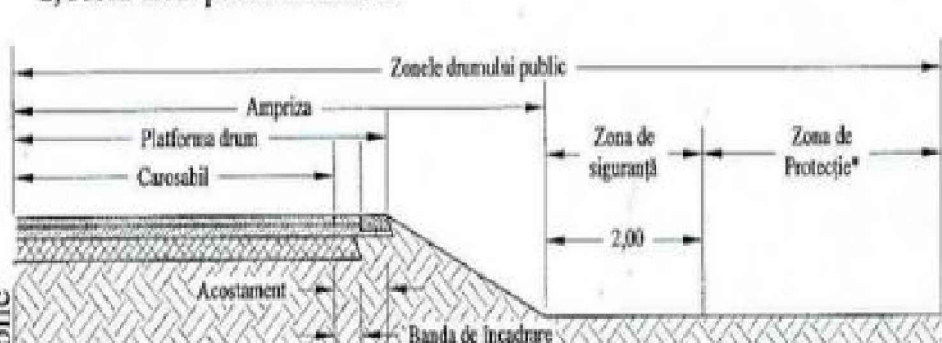
Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioră a zonei de protecție.

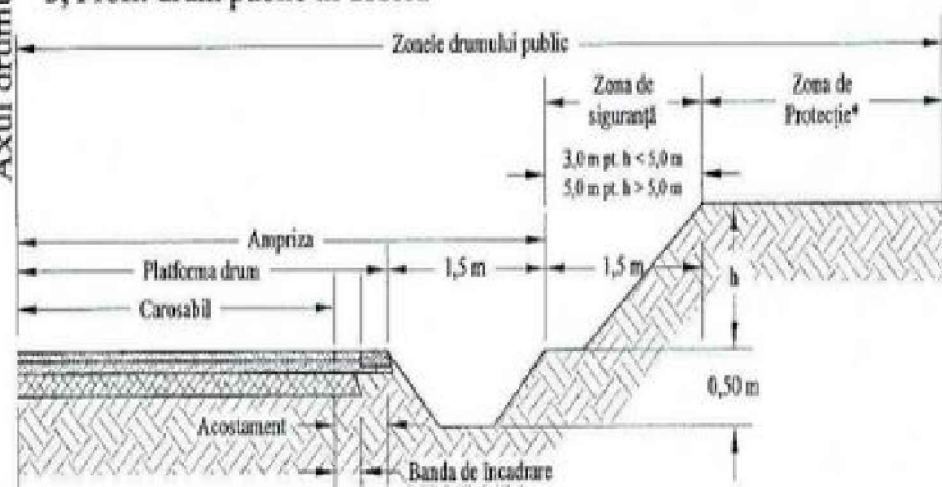
1, Profil drum public la nivelul terenului



2, Profil drum public în rambleu

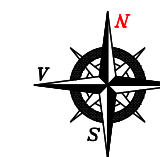
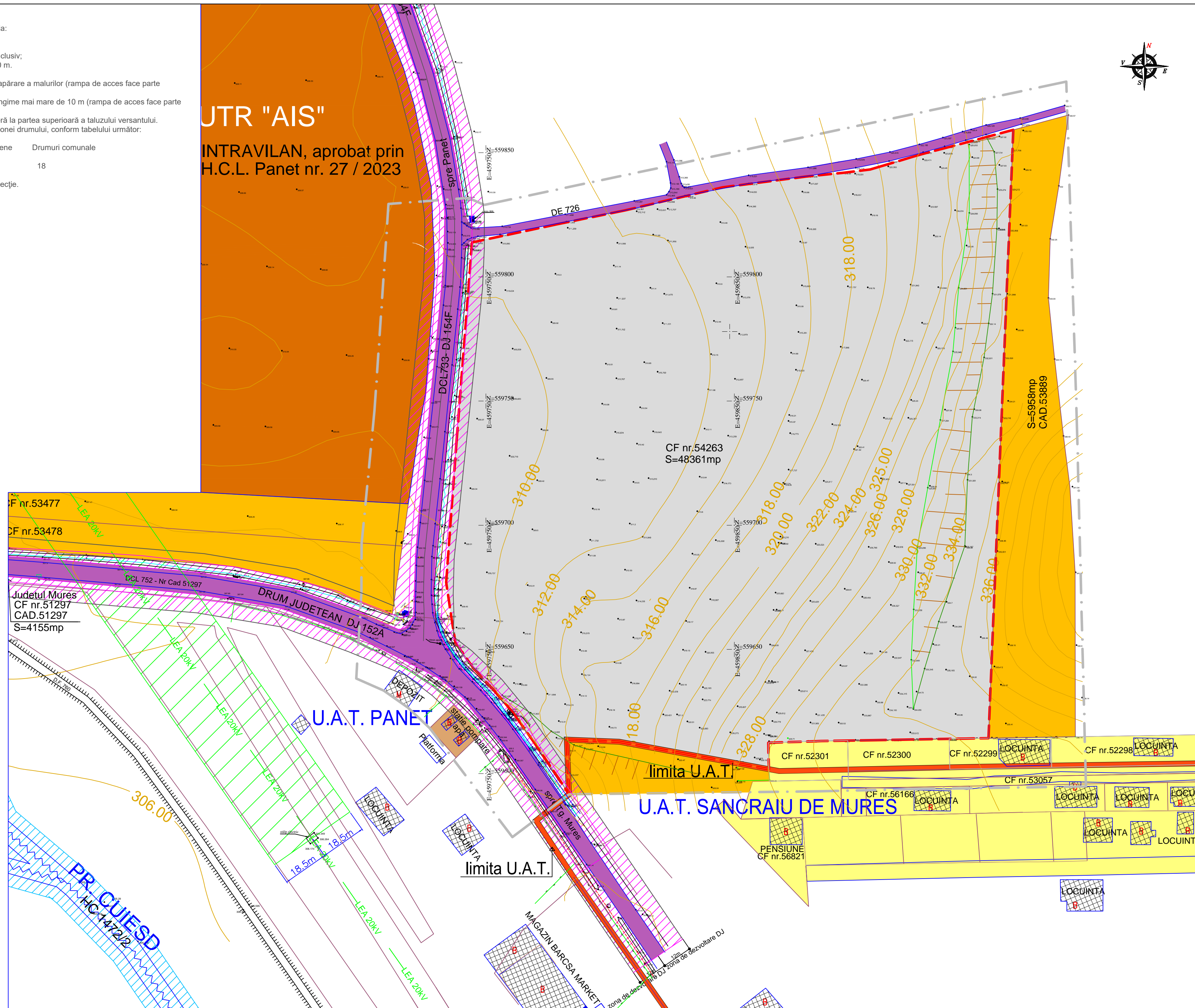


3, Profil drum public în debleu



UTR "AIS"

INTRAVILAN, aprobat prin H.C.L. Panet nr. 27 / 2023



P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARI URBANISTICE TERENURI PENTRU INSTITUTII SI SERVICII

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII Căi de circulație rutieră cu trafic important	Reglementarea circulației auto prin asigurare de acces rutiere în / din incinta Asfaltare drum de acces, betonare șanțuri
Lipsa drumuri de incinta si accese	Asigurarea profilului de strada standardizate și rezervarea coridoarelor pentru strați viitoare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
Zona studiată nereglementată din punct de vedere urbanistic	Reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic în concordanță cu noile direcții de dezvoltare conturate în zona
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
Teren agricol extravilan	Schimbarea categoriei de folosință și reglementarea modului de asigurare a spațiilor plantate și de protecție
PROBLEME DE MEDIU	
Lipsa infrastructurii edilitare	Echiparea cu rețele edilitare specifice zonelor urbanizate
Praf rezultat din cauza unor drumuri de acces neasfaltate	Se propune asfaltarea drumurilor de incinta

LEGENDA

- Limita U.A.T.
- - - LIMITA ZONA DE STUDIU
- - - LIMITA SUPRAFATA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- ▭ SUPRAFATA SOLICITATA PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN S=48361mp
- ▭ DRUMURI EXISTENTE
- ▭ CLADIRI EXISTENTE

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:

- ▭ DURABILA
- ▭ SEMIDURABILA
- STAREA CLADIRILOR:**
- B - BUNA
- M - MEDIE
- R - REA

ZONIFICARE:

- ▭ TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ▭ TERENURI PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- ▭ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ▭ ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII, UTR "AIS"
- ▭ Zona pt. locuinte si functiuni complementare in UAT Sanraiu de Mures

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ▭ CULOAR DE DEZVOLTARE DJ -2x12m din ax, pe ambele parti
- ▭ DC - 2x10m din ax, pe ambele parti
- ▭ ZONA DE PROTECTIE CURS DE APA - 2x5m
- ▭ CULOAR DE PROTECTIE LEA 110KV - 2x18,5m

NOTA
 -CULORILE PENTRU REPREZENTARE GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 91 DIN 1991.

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004	arh. Octavian LIPOVAN proiectat ing. SZOCS Angela verificat	arh. Octavian LIPOVAN proiectat ing. SZOCS Angela verificat	arh. Octavian LIPOVAN proiectat ing. SZOCS Angela verificat	
	BENEFICIAR: BARTHA Marton loc. Panet, nr.404, jud. Mures		FAZA: PUZ	
	TITLU P.U.Z. - Introducere in intravilan si reglementari urbanistice terenuri pentru institutii si servicii loc. Panet, jud. Mures		DATA: 2024	NR.PROIECT: 156-24
	TITLU SITUATIE EXISTENTA PLANSĂ: DISFUNCȚIONALITATI		SCALA: 1:1.000	REV. - NR.PLANSĂ: U 002