



HOTĂRÂREA Nr. 45
Din 25 iunie 2024

**privind aprobarea modificării și completării Regulamentelor Locale de Urbanism
afereente PUG-urilor localităților comunei Pănet**

Consiliul Local al Comunei Pănet, întrunit în ședință ordinară în data de 25 iunie 2024,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 136/19.06.2024 întocmit de Primarul comunei Pănet, raportul de specialitate nr. 137/19.06.2024 întocmit de Compartimentul urbanism, mediu, construcții, reparații, achiziții publice, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile HCL nr. 8/27.02.2019 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit. „e” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Regulamentelor Locale de Urbanism aferente PUG-urilor localităților comunei Pănet, secțiunea **Zona instituții și servicii de interes public (UTR IS)**, și va avea următorul cuprins:

”Funcțiunea dominantă este de instituții și servicii de interes public. Atât în reședință de comună, cât și în localitățile aparținătoare, s-au propus zone centrale datorită concentrării de dotări publice existente.

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt: locuirea, unități de mica industrie nepoluante, circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de agrement și echipare edilitară.

Utilizări premise:

- Pentru toate construcțiile și amenajările din zonă, amplasarea construcțiilor este condiționată de existența unui P.U.D. sau P.U.Z., cu obținerea autorizației de construire de la Consiliul Județean Mureș, **pentru noile construcții cu alte funcțiuni decât cele existente.**

- **Construcțiile/Locuințele unifamiliale care necesită lucrări de reabilitare, extindere, mansardare și consolidare nu sunt condiționate de existența unui P.U.D. sau P.U.Z.**

Utilizări interzise:

- Unități de producție industrială, depozite, adăposturi pentru animale etc.

- Construire în zone inundabile, alunecări de teren, până la eliminarea riscului.

Înălțimea construcțiilor va fi stabilită prin P.U.D. Aspectul exterior al construcțiilor va fi în acord cu funcțiunea acestora și cu importanța zonei în care sunt amplasate. Se interzice utilizarea tablei, a azbocimentului la învelitoare. În cadrul fiecărui obiectiv se vor prevedea spații verzi amenajate, parcări.

Procentul de ocupare a terenului în cadrul parcelelor, care cuprind obiective noi de interes public va fi de cel mult 70%.”

Art.2. Celelalte prevederi ale Regulamentelor Locale de Urbanism rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului comunei Pănet și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Bodó Benjámín



Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
Adorjan Anna

Consilieri Total: 15, Consilieri prezenți: 12 Hotărâre adoptată cu : 12 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva, 0 nu a votat.