



**HOTĂRÂREA Nr. 73**  
**Din 19 decembrie 2024**

**Privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Kádár Márton" Pănet, unitate cu personalitate juridică, a imobilului-construcție Creșă, construită în anul 2022, proprietatea publică a comunei Pănet, județul Mureș**

Consiliul Local al comunei Pănet, întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024, Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr. 224 din 13.12.2024;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat cu nr. 225 din 13.12.2024 precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet;
- art. 112, alin. (1) și alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 - art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 1 din Anexa nr. 1 la HG nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Kádár Márton" din Pănet, unitate cu personalitate juridică, a imobilului-construcție Creșă, situat în comuna Pănet, sat Pănet nr. 672A, având următoarele caracteristici tehnice: nr. niveluri: 2, an construire: 2022, suprafață construită la sol 635,2 mp și suprafață desfășurată de 977 mp, proprietatea publică a comunei Pănet, județul Mureș, identificat în planul de amplasament, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă proiectul cadru al contractului de administrare încheiat între Consiliul Local Pănet și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, conform anexei nr.2.

**Art.3** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

**Art.4** Unitatea de învățământ exercită dreptul de folosință, de posesie și dispoziție materială cu privire la imobilul prevăzute la articolul 1 ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educational și fără a putea înstrăina, conform prevederilor contractului de administrare.

**Art.5** Se împuternicește Primarul comunei Pănet să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Pănet contractul de administrare încheiat cu Școala Gimnazială "Kádár Márton" Pănet, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică.

**Art.6** Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate persoanelor și instituțiilor interesate de către secretarul general al comunei Pănet.

Președinte de ședință,  
Gálfı Csaba-Zalán



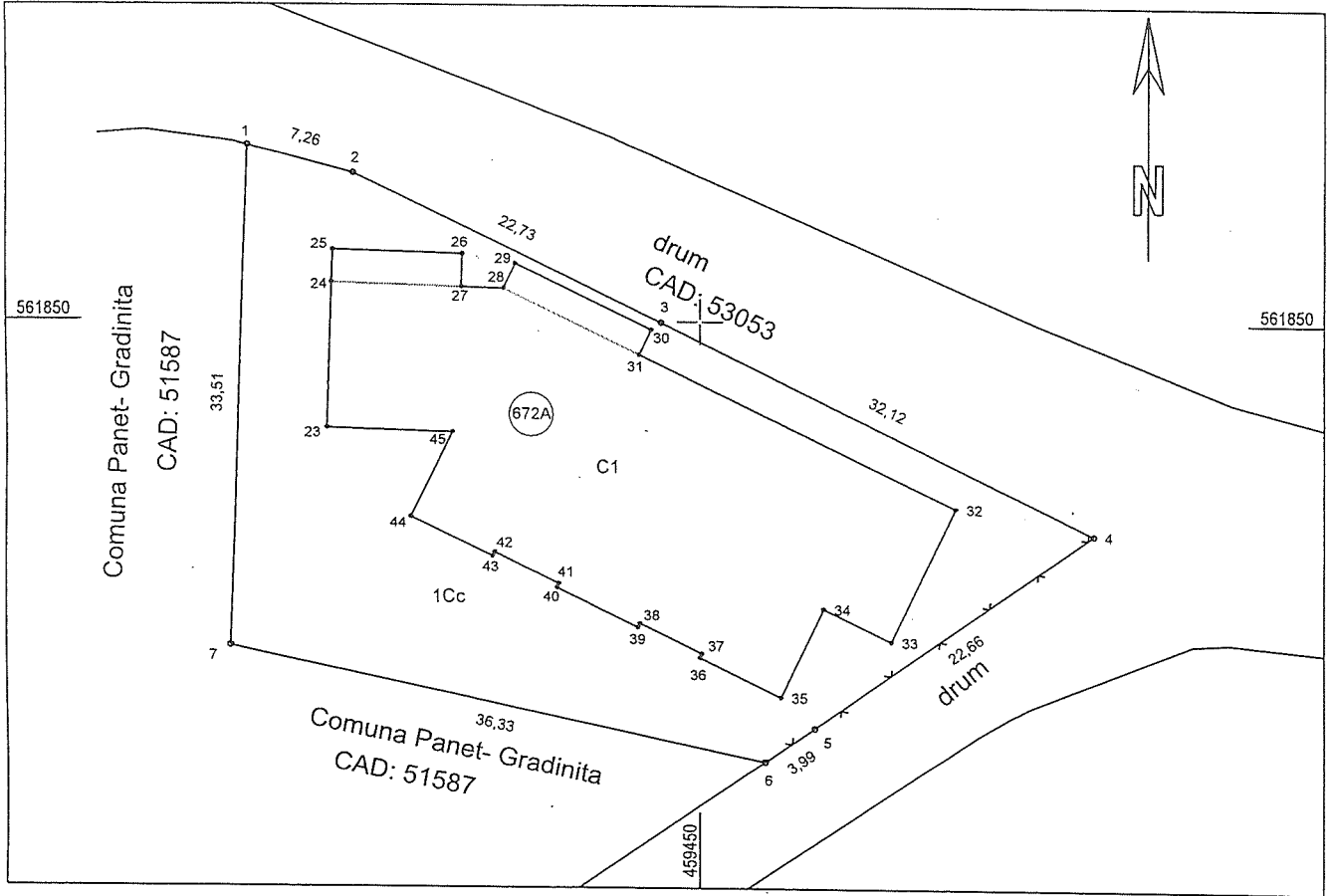
Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
Adorjan Anna

Consilieri total: 15, Consilieri prezenți: 13 Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva, 0 nu au votat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral 51588	Suprafața măsurată a imobilului 1351mp	Adresa imobilului LOC. PĂNET, NR.672A
Carte funciară nr. 51588		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) PĂNET



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	1Cc	1351	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SĂRMĂ ÎNTRE PCT 6-4
Total		1351	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	635.2	CRESA , REGIM P+E, AN CONSTRUIRE 2022, SD=977MP
Total		635.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1351(mp)  
Suprafata din act = 1351(mp)

<p>Executant, Topo Team David SRL Aut. seria RO-B-J nr. 1798 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>AUTORIZARE</b> Seriă RO-B-J Nr. 1798/24.04.2020 TOPO TEAM DAVID SRL</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Data: 18.11.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data: Daniela Maria Gergely Semnat digital de Daniela Maria Gergely Data: 2024.11.21 10:13:10 +0200</p> <p>Ștampila BCPI 102823/21.1.2024</p>
---	--

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129 alin. (6) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii educației naționale nr. 1/2011, al prevederilor art. 867-870 Codul Civil precum și în baza HCL Pănet nr. 73/19.12.2024, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare:

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Pănet, cu sediul în comuna Pănet, sat Pănet, nr. 191, județul Mureș, C.U.I. 4375887, prin reprezentant legal, primar, Bodó Előd Barna, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

Școala Gimnazială "Kádár Márton" Pănet, cu sediul în comuna Pănet, sat Pănet, nr. județul Mureș reprezentată prin director dl Ráduly Csongor-Attila, în calitate de administrator, pe de altă parte,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

**Art.1.** Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunului imobil având următoarele elemente de identificare: construcție – Creșă situată în comuna Pănet sat Pănet nr. 672A, nr. niveluri: 2, an construire: 2022, suprafață construită la sol 635,2 mp și suprafață desfășurată de 977 mp, proprietatea publică a comunei Pănet, județul Mureș.

### III. TERMENUL

**Art.2.** Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

### IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

#### Drepturile proprietarului:

**Art.3. (1)** Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.

**(2)** Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

**(3)** Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### Drepturile administratorului:

**Art.4. (1)** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

**(2)** Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Obligațiile proprietarului

**Art. 5.** Să nu îl tulbure pe administrator în execuția drepturilor rezultate din prezentul contract.

#### Obligațiile administratorului

**Art.6. (1)** Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunul imobil dat spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Pănet.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Pănet.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral.

(9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

## VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art.7.** Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

## VII. LITIGII

**Art.8.** Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

**Art.9.** Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

**Art.10.** Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare - primire se întocmesc în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Pănet,  
**Primar,**  
Bodó Előd-Barna

Școala Gimnazială "Kádár Márton" din Pănet,  
**Director,**  
prof. Ráduly Csongor-Attila

**Președinte de ședință,**  
Gálfi Csaba-Zalán

**Secretar general al UAT,**  
Adorjan Anna

