



HOTĂRÂREA Nr. 68
Din 26 noiembrie 2025

privind aprobarea re poziționării imobilului respectiv rectificarea suprafeței de teren din Cartea Funciară nr. 50325 Pănet, în sensul majorării acesteia de la 1115 mp la 1282 mp

Consiliul Local al Comunei Pănet, întrunit în ședința ordinară din data de 26 noiembrie 2025.

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 225/20.11.2025 precum și raportul de specialitate nr. 226/ 20.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet,

Ținând cont de:

- Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF r. 50325

Pănet situat în comuna Pănet sat Cuișd nr. 46,

În temeiul articolului nr. 129 alin. (4) lit. "a" și articolului nr. 196 alin. (1) litera "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă re poziționarea imobilului respectiv rectificarea suprafeței de teren din Cartea Funciară nr. 50325 Pănet, în sensul majorării acesteia de la 1115 mp la 1282 mp, situat în comuna Pănet sat Cuișd nr. 46.

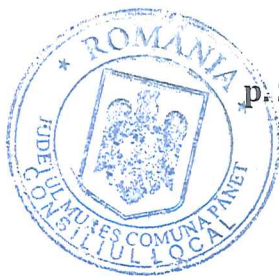
Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date imobil teren din comuna Pănet sat Cuișd nr. 46, județul Mureș, înscris în CF nr. 50325, aparținând domeniului public al comunei Pănet, conform documentației topografice întocmită de S.C. AGY TOP S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Pănet prin angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pănet.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Mureș, primarului comunei Pănet și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,

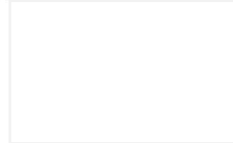
Nagy Árpád



Contrasemnează,

p. Secretar general al UAT,

Varga Borbala



Consilieri total: 15, Consilieri prezenți: 12 Hotărâre adoptată cu: 12 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva, 0 nu a votat.

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TÂRGU MUREȘ

Nr. de înregistrare / / / 20.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata COMUNA PĂNET prin BODÓ ELŐD-BARNA, domiciliat în com. PĂNET, sat PĂNET, str.-, nr. 550C, bl.-, ap.-, legitimat cu CI/BI seria ZS, nr. 307456, CNP 1340824260034, tel./fax, e-mail:, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. AGY TOP S.R.L., conform contract/angajament nr. 452/1, data 02.09.2025, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938:
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *Majorare suprafață de la S= 1.115 mp., la S= 1.282 mp. și re poziționare imobil.....
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****
 - îndreptarea erorii materiale *****

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare***** este: S.C. AGY TOP S.R.L

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TÂRGU MUREȘ

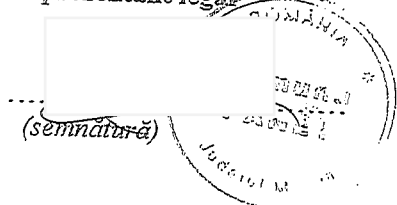
DECLARAȚIE

Subsemnata COMUNA PĂNET prin BODÓ ELŐD-BARNA, domiciliat în com. PĂNET, sat PĂNET, str.-, nr. 550C, bl.-, ap.-, jud. MUREȘ, legitimat cu CI/BI seria Z.S., nr. 307456, CNP 1840824260034, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/pesesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în com. PĂNET, sat CUIEȘD, nr. 46, jud. MUREȘ, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1.282 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ~~am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;~~
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

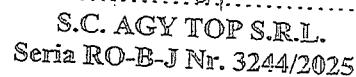
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. AGY TOP S.R.L. autorizație categoria III serie RO-B-J nr. 3244 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate C.F. nr. 50325 – Pămet, nr. cad: 50325, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Reprezentant legal


(semnătură)

Data 27.10.2025

Semnătura și ștampila


S.C. AGY TOP S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 3244/2025

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_mures@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0265-211.338

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 9

1. Adresa imobil:
 - com. Pănet, sat Cuieșd, nr. 46, jud. Mureș.
2. Tipul lucrării:
 - Actualizare informații cadastrale: majorare suprafață de la $S= 1.115$ mp., la $S= 1.282$ mp. și re poziționare imobil.
3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
 - corp de proprietate situat în intravilanul com. Pănet, sat Cuieșd, nr. 46, jud. Mureș, zona mediană între vecinătățile: la N: Comuna Pănet, la E: Proprietate privată, la S: Drum – Nr. cad: 53120, la V: Bartha Ștefan – Nr. cad: 128.
 - terenul este identificat în C.F. Nr. 50325 - Pănet, nr. cad: 50325, în suprafață de 1.115 mp., iar suprafața rezultată din măsurători este de, $S= 1.282$ mp. teren curți construcții, intravilan. Pe teren se află o școală generală (C1). Construcția nu deține certificat de performanță energetică.
 - gardul de metal, reprezentat de către punctele 106, 692 și 691, nu reprezintă limita de proprietate.
4. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:
 - Conform C.F. Nr. 50325 – Pănet.

Notă:

- La verificarea geometriei imobilului în baza de date a O.C.P.I. Mureș, și confruntarea acestora cu măsurătorile din teren, am constatat:
 - o deplasare virtuală a imobilului înregistrat în baza de date, de aproximativ 1.38 m, în direcția Nord-Est, fapt pentru care propunem re poziționarea imobilului aflat în cauză;
- Re poziționarea imobilului poziționat greșit în planul cadastral, se efectuează prin rotație, translație sau modificarea geometriei anterior recepționate. Modificarea geometriei poate duce la modificarea suprafeței imobilului cu un procent de până la +/- 2% din suprafața măsurată înscrisă în Cartea Funciară;
- Re poziționarea imobilului s-a efectuat, pentru a elimina orice fel de suprapunere sau eroare topologică, cu imobilul identificat, în C.F. 50131 – Pănet, nr. cad. 128., care la fel urmează a fi re poziționat și introdus, în sistemul nou de Cadastru și Carte Funciară.

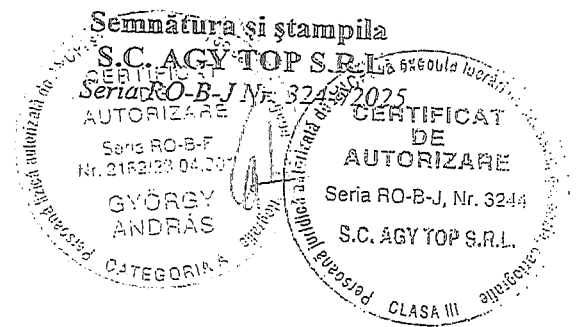
Propunem:

- Majorarea suprafeței de la $S= 1.115$ mp., la $S= 1.282$ mp., conform Hotărârii de consiliu local nr. ____/_____, eliberată de Primăria Pănet, respectiv Declarației notariale nr. ____/_____.

5. Operațiuni de specialitate realizate:

- măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală GEOMAX ZOOM 90
- punctele de stație nr. 1 și 2 au fost determinate cu un receptor GNSS, marca GeoMax-GNSS Zenith 35PRO
- metoda de lucru folosită este RTK
- precizia citirilor efectuate este de 2", toate măsurătorile s-au efectuat cu soluție fixă
- sistemul de coordonate: STEREO 70
- puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu este cazul
- starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
- după extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea planului de amplasament s-a realizat cu ajutorul computerului, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data: 27.10.2025

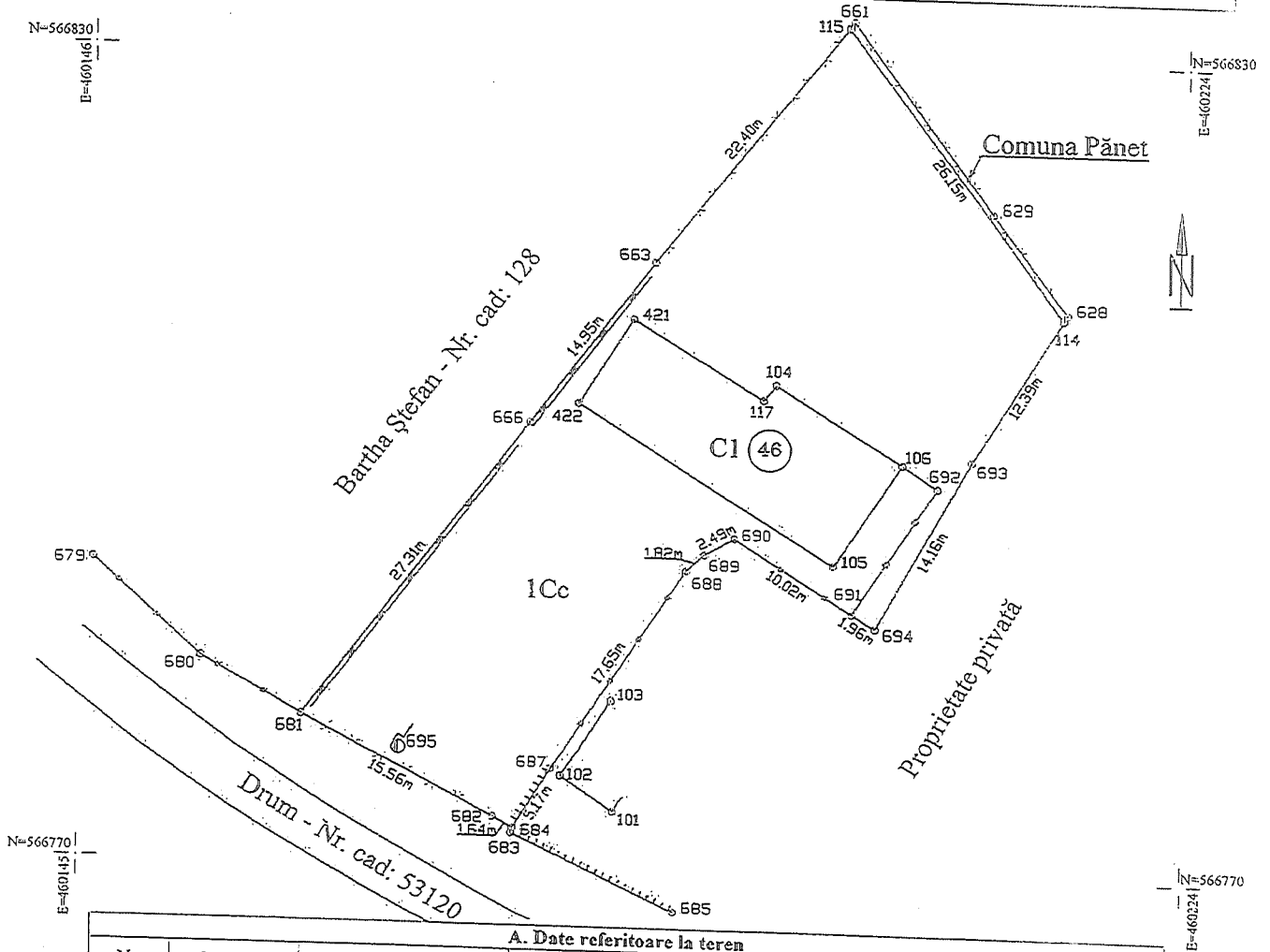


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA nr. 10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50325	1.282 mp.	sat Cuișd, nr. 46, jud. Mureș
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
50325	Cuișd	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1.282	Imobil împrejmuit cu gard din beton, gard de lemn și gard de metal. Neîmprejmuit între punctele, 115, 114, 693 și 694 + 167 mp. față de C.F.
Total		1.282	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	179	Școală Generală, în regim "P", Suprafața construită desfășurată = 179 mp.
Total		179	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1.282 mp.
Suprafața din act = 1.115 mp.

Executant: S.C. AGY TOP S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 3244/2025

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren, competența fiindocm în documentației cadastrale și corespundența acestor date cu cele din teren
Nr. 2162/20.04.2019

Semnat și stampat de:
GYÖRGY ANDRÁS
S.C. AGY TOP S.R.L.

Stampa BCPI
CATEGORIA I
CLASA III

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data, 27.10.2025



S.C. AgyTop S.R.L. | b-dul 1 Decembrie 1918, nr 157, Municipiul Tîrgu Mureş
Telefon - Fax: +40 365 430 792 | email: agytop@yahoo.com
J 26/1802/2005 | RO 18048460 | RO07BTRL02701202F44727XX - Banca Transilvania

ACTE NECESARE:

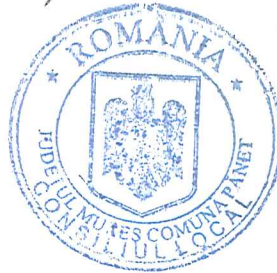
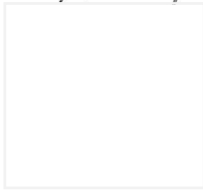
PRIMĂRIE:

1. Declarația (Anexa nr. 8) și Cererea de recepție și înscriere (Anexa nr. 7) – semnate.

NOTAR:

2. Declarație notarială/Hotărâre pentru majorarea suprafeței, pentru imobilul identificat, în C.F. nr. 50325 – Pănet, nr. cad: 50325, de la S= 1.115 mp., la S= 1.282 mp.

Președinte de sesiune,
Nagy Árpád



p. Secretar general al UAT
Hargha Borbála

