



**HOTĂRÂREA Nr. 6**  
**Din 28 ianuarie 2026**

**Privind reactualizarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA SÂNTIOANA DE MUREȘ, COMUNA PĂNET, JUDEȚUL MUREȘ PRIN DEMOLARE CORP C2 ȘI CONSTRUIRE CORP NOU”**

Consiliul Local al comunei Pănet, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2026, Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14/22.01.2026, Raportul de specialitate nr. 15/22.01.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pănet,

În conformitate cu cerințele din Ghidul solicitantului aferent Priorității 6 – O regiune educată, Acțiunea 6.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, Intervenția 6.1.2 - Învățământul primar și secundar din cadrul Programului „Regiunea Centru” aferent perioadei de programare 2021-2027,

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. “b”, coroborat cu art. 129 alin 4 lit. “d”, art. 196 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă reactualizarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA SÂNTIOANA DE MUREȘ, COMUNA PĂNET, JUDEȚUL MUREȘ PRIN DEMOLARE CORP C2 ȘI CONSTRUIRE CORP NOU”, conform **Anexei nr. 1** privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

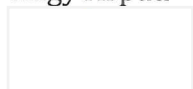
**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre

**Art.3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului, conform Devizului General al investiției conform **Anexei nr. 3** la prezenta Hotărâre.

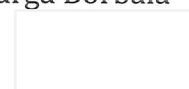
**Art.4.** De executarea prezentei hotărâri răspunde primarul Comunei Pănet.

**Art.5.** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului legalității.

Președinte de ședință,  
Nagy Árpád



Contrasemnează,  
p. Secretar general al UAT,  
Varga Borbala



Consilieri total: 15, Consilieri prezenți: 14 Hotărâre adoptată cu: 14 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva, 0 nu a votat.

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

### Titlu proiect:

**MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA SÂNTIOANA DE MUREȘ, COMUNA PĂNET, JUDEȚUL MUREȘ, PRIN DEMOLARE CORP C2 ȘI CONSTRUIRE CORP NOU**

Sat Sântioana de Mureș, str. Principală, nr. 202, comuna Pănet, jud. Mureș

### 1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Școala Gimnazială Sântioana de Mureș este situată în satul Sântioana de Mureș, nr. 202, comuna Pănet, județul Mureș și este arondată Școlii Gimnaziale "Kádár Márton" Pănet.

Școala a fost construită în anul 1960 și are în componență 2 corpuri de clădire:

**Corpul C1** care cuprinde: windfang, coridor, 5 săli de clasă, hol, grup sanitar fete, grup sanitar băieți, 1 grup sanitar profesori, centrală termică, sală profesorală, sală pentru activități școlare și 2 depozite.

Planimetric, are o amprentă la sol în formă de U, cu latura lungă de acces poziționată spre Sud și latura scurtă orientată către strada Principală (DC 125).

Nivelitic, prezintă un volum compact, dezvoltat pe un singur nivel, cu acoperiș tip șarpantă.

Clădirea este din zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă ceramică profilată și are o arie la sol de 498 mp.

Accesul în clădire se face din curtea interioară, printr-o intrare principală poziționată pe fațada principală și prin două intrări secundare, poziționate pe cele două aripi laterale.

**Corpul C2** cuprinde: 1 hol, 3 săli de clasă și 1 depozit. Una din clase este utilizată ca sală de sport.

Planimetric are o amprentă la sol în formă de L, cu latura lungă de acces poziționată spre Sud și latura scurtă orientată către strada Principală (DC 125).

Nivelitic, prezintă un volum compact, dezvoltat pe un singur nivel, cu acoperiș tip șarpantă.

În anul 2022, școala a beneficiat de îmbunătățiri prin reabilitarea corpului C1.

Corpul C2, este într-o stare tehnică precară și este propus pentru desființare.

În prezent, principalele neajunsuri ale Școlii Gimnaziale Sântioana de Mureș sunt legate de:

- spații de învățământ necorespunzătoare și lipsa grupurilor sanitare în corpul C2;
- lipsa unei săli de sport dotată adecvat, ea fiind amenajată în prezent într-o clasă din corpul C2;
- lipsa unui cabinet medical necesar acordării asistenței medicale școlare;
- lipsa unui spațiu adecvat pentru păstrarea alimentelor oferite în cadrul programului "Laptele și cornul"

Starea precară a corpului C2, cu spații neadecvate pentru mediul de învățare și lipsa unor facilități (laborator informatică, sală multifuncțională, cabinet medical), justifică necesitatea investiției în dezvoltarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale Sântioana de Mureș.

### 2. NECESITATEA INVESTIȚIEI

Accesul și participarea la educație de calitate sunt esențiale pentru funcționarea adecvată a unei societăți durabile. Ciclul primar și gimnazial sunt etape importante în dezvoltarea personalității umane și reprezintă fundamentul nivelurilor superioare, iar calitatea procesului educativ în această etapă contribuie la creșterea gradului de inserție către învățământul liceal sau profesional, și apoi universitar și către piața muncii.

Corpul nou va asigura spații pentru învățământ (săli de clasă) și spații pentru funcțiuni care lipsesc în acest moment școlii (laborator informatică, sală multifuncțională, cabinet medical), care vor oferi condiții optime pentru desfășurarea activităților educaționale conform standardelor de calitate în vigoare.

Corpul nou va avea 2 săli de clasă, laborator informatică, sală multifuncțională, sală distribuie lapte și corn, cabinet medical, sală tratament, izolator, grupuri sanitare, spații materiale curățenie, centrală termică.

Pentru crearea unui mediu prielnic și stimulatив desfășurării activităților de predare și învățare, spațiile se vor echipa cu dotări moderne care vor asigura condițiile necesare unui proces educațional de calitate.

Investiția va contribui în principal la creșterea accesului la o educație de calitate pentru elevii din mediul rural, prin reducerea inegalităților teritoriale.

Totodată va contribui la creșterea accesului la educație a elevilor din grupuri vulnerabile și va asigura condiții pentru accesul la educație pentru copiii cu cerințe speciale (rampă de acces, grup sanitar adaptat elevilor cu dizabilități fizice), astfel încât aceștia să aibă parte de un proces educațional incluziv și de calitate.

Numărul elevilor înscriși în anul școlar 2022-2023:

Ciclul primar (clasele 0-4): 37 elevi

Ciclul gimnazial: 56 elevi

**Total: 93 de elevi**

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii educaționale din Sântioana de Mureș.

Obiective specifice ale proiectului sunt:

- Modernizarea, extinderea, și dotarea unității de învățământ, în scopul asigurării de condiții optime pentru:
  - Desfășurarea activităților educaționale, conform standardelor de calitate în vigoare;
  - Creșterea accesului la o educație de calitate pentru elevii din mediul rural,
  - Creșterea accesului la educație a elevilor cu cerințe speciale și a celor din grupuri vulnerabile;

Rezultate estimate

- Realizarea unui corp nou cu spații moderne ce vor asigura desfășurarea unui proces de învățământ de calitate: săli de clasă, laborator informatică, sală multifuncțională, cabinet de medicină școlară, etc.;
- Dotarea cu mobilier și echipamente moderne ce vor conduce la:
  - Asigurarea unui mediu de predare și învățare de calitate;
  - Îmbunătățirea rezultatelor școlare;
  - Creșterea gradului de participare la educație;
  - Creșterea accesului la educație pentru copiii cu cerințe speciale și a celor din grupuri vulnerabile;
  - Reducerea abandonului școlar,
  - Scăderea decalajului dintre mediul rural – mediul urban;
  - Reducerea migrației către mediul urban, spre școli mai dezvoltate din punct de vedere al calității învățământului și unde există deja o supraaglomerare a unităților de învățământ.

Prin realizarea acestui proiect de investiții se vor crea condiții pentru creșterea calității procesului educațional din localitatea Sântioana de Mureș și implicit, din comuna Pănet.

Noul corp va asigura condiții optime de educare și învățare conform standardelor de calitate în vigoare.

### **3. SOLUȚII PROPUSE**

Pentru acest obiectiv de investiții "**MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA SÂNTIOANA DE MUREȘ, COMUNA PĂNET, PRIN DEMOLARE CORP C2 ȘI CONSTRUIRE CORP NOU**", s-au analizat două scenarii:

#### **Scenariul 1**

- Construire corp nou de școală, cu regim de înălțime parter;
- Executarea de lucrări de instalații: sanitare, termice, ventilare-climatizare, electrice curenți tari și curenți slabi
  - utilizare centrală termică pe gaz (60kW) pentru încălzire spații;
  - utilizare boiler (300l) pentru preparare apă caldă; necesarul termic pentru prepararea apei calde menajere se va realiza de panouri solare (2 bucăți);
  - utilizare chiller (80 kW) pentru răcire spații;
  - sistem de ventilație cu unități de ventilare cu recuperare de căldură.
- Dotarea spațiilor cu mobilier și echipamente moderne;
- Asigurarea accesului elevilor cu handicap locomotor în spațiile școlii (rampă de acces);
- Amenajări exterioare: teren de sport, spații verzi.

Asigurarea agentului termic prin utilizarea gazelor naturale va conduce la costuri suplimentare în exploatare, datorită fluctuației prețului gazelor, iar gradul de emisie de noxe va fi ridicat, prin comparație cu energia din surse regenerabile, chiar dacă aceste emisii se vor încadra în limitele prevăzute de lege.

#### **Scenariul 2**

- Construire corp nou de școală, cu regim de înălțime parter;
- Executarea de lucrări de instalații: sanitare, termice, electrice curenți tari și curenți slabi
  - utilizare pompă de căldură sol - apă (42,3 kW) pentru încălzire spații și preparare apă caldă;

- utilizare boiler (300l) pentru preparare apă caldă; necesarul termic pentru prepararea apei calde menajere se va realiza de la pompa de căldură;
- Dotarea spațiilor cu mobilier și echipamente moderne;
- Asigurarea accesului elevilor cu handicap locomotor în spațiile școlii (rampă de acces);
- Amenajări exterioare: teren de sport, spații verzi.

Ambele variante răspund cerințelor beneficiarului însă în prima variantă investiția se realizează cu emisii poluante mai mari, cu un cost de execuție mai ridicat, și este consumatoare de energie din combustibili fosili, prin folosirea sistemului de încălzire cu cazan cu funcționare pe gaze naturale.

A doua variantă satisface cerințele beneficiarului, asigură obiectivele așteptate, este mai eficientă energetic pe termen lung și mai performantă din punct de vedere al protecției mediului având în vedere utilizarea surselor de energie regenerabilă, nepoluante.

#### **4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

*Construcția este definită de următoarele caracteristici constructive (pentru ambele scenarii):*

Aria construită	Ac = 462,93 mp
Aria desfășurată	Ad = 462,93 mp

*Indicatori de siguranță (pentru ambele scenarii):*

- categoria de importanță a construcției: C (construcție de importanță normală, cf. H.G. nr. 766/97)
- clasa de importanță a construcției: III (construcție de importanță normală; cf. P-100/1/2008)
- gradul de rezistență la foc: II (cf. P-118/99, tab. 2.1.9)
- categoria de pericol de incendiu: D (spațiu centrala termică)

#### **Descriere scenarii**

##### **Scenariul 1**

- Construire corp nou școală, cu regim de înălțime parter, care va încorpora următoarele spații: 2 săli de clasă, 1 laborator informatică, 1 sală multifuncțională, cabinet medical cu sală tratament, izolator, sală pentru distribuire lapte și corn, grupuri sanitare, depozitare materiale curățenie, centrală termică;

Structura constructivă:

- fundații continue din beton simplu cu cuzineți și elevații din beton armat;
- centuri și sâmburi din beton armat;
- planșeu din beton armat monolit;
- pereți portanți din zidărie de cărămidă cu goluri umplute cu vată minerală;
- pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă, BCA și / sau gipscarton;
- acoperiș tip terasă.
- Echiparea cu instalații:
  - instalații sanitare,
  - instalații termice:
    - centrală termică pe gaz (60kW) pentru încălzire spații;
    - boiler (500l) pentru preparare apă caldă; necesarul termic pentru prepararea apei calde menajere se va realiza de panouri solare (2 bucăți)
  - chiller (80 kW) pentru răcire spații;
  - instalații ventilare – climatizare
  - unități de ventilare cu recuperare de căldură,
  - instalații electrice curenți tari și curenți slabi;
- Dotarea spațiilor cu mobilier și echipamente moderne;
- Asigurarea accesului elevilor cu handicap locomotor în spațiile școlii (rampă de acces);
- Amenajări exterioare: teren de sport, alei, spații verzi.

##### **Scenariul 2**

- Construire corp nou școală, cu regim de înălțime parter, care va încorpora următoarele spații: 2 săli de clasă, laborator informatică, sală multifuncțională, cabinet medical cu sală tratament, izolator, sală pentru distribuire lapte și corn, grupuri sanitare, depozitare materiale curățenie, centrala termică.

Structura constructivă:

- fundații continue din beton simplu cu cuzineți și elevații din beton armat;
  - centuri și sămburi din beton armat;
  - planșeu din beton armat monolit;
  - pereți portanți din zidărie de cărămidă cu goluri umplute cu vată minerală;
  - pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă, BCA și / sau gipscarton;
  - acoperiș tip terasă.
- Echiparea cu instalații:
- instalații sanitare,
  - instalații termice,
    - pompă de căldură sol - apă (42,3 kW) pentru încălzire și preparare apă caldă;
    - boiler (300l) pentru preparare apă caldă; necesarul termic pentru prepararea apei calde menajere se va realiza de la pompa de căldură;
  - instalații electrice curenți tari și curenți slabi;
  - Dotarea spațiilor cu mobilier și echipamente moderne;
  - Asigurarea accesului elevilor cu handicap locomotor în spațiile școlii (rampă de acces);
  - Amenajări exterioare: teren de sport, alei, spații verzi.
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:**
- se recomandă soluția propusă prin scenariul 2, deoarece această variantă satisface cerințele beneficiarului privind atingerea obiectivelor așteptate, este mult mai eficientă din punct de vedere energetic prin utilizarea energiei regenerabile (pompa de căldură), va reduce emisiile de noxe și va avea costuri de exploatare și de întreținere mult mai reduse.
  - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse:
  - pentru funcționarea în condiții de confort și siguranță, corpul nou proiectat va fi echipat cu:
    - instalații sanitare,
    - instalații termice,
    - instalații electrice curenți tari:
      - instalația de iluminat interior,
      - instalația de iluminat de siguranță,
      - instalația de forță și prize,
      - instalație de legare la pământ,
      - instalații de paratrăsnet,
      - instalații fotovoltaice.
    - instalații electrice de curenți slabi:
      - instalații detecție și avertizare la incendiu,
      - instalații de detecție și avertizare la efracție,
      - instalații de supraveghere video,
      - instalații control acces,
      - instalație de voce-date (internet, rețea).

## **CONSUMURI ESTIMATE PENTRU UTILITĂȚI:**

### **SCENARIUL 1**

#### **Instalații termice**

Estimarea consumului de gaze naturale s-a făcut în funcție de consumurile normate:

Denumire echipament PROPUȘ	Consum normat	Buc	Total consum
Centrală termică 60 kW	6,14 mc/oră	1	6,14 mc/oră
<b>TOTAL CONSUM ELECTRICE:</b>			<b>6,14 mc/oră</b>

Pentru centrala termică (sistem încălzire propus) se consideră 1500 ore de funcționare în sezonul rece:  
 $6.14 \text{ mc/oră} \times 1500 \text{ ore} = 9.210,00 \text{ mc gaz/an}$

**TOTAL = 9.210,00 mc gaz/an**

#### Instalație ventilare – climatizare - Scenariul 1 (varianta nedorită)

Estimarea consumului de energie electrică s-a făcut în funcție de consumurile normate:

Denumire echipament	Consum normat	Buc	Total consum
Centrală de tratare a aerului 2807 mc	7.80 kwatt/oră	1	7.80 kwatt/oră
<b>TOTAL CONSUM ELECTRIC:</b>			<b>7.80 kwatt/oră</b>

Pentru CTA-uri se consideră 800 de ore de funcționare în sezonul rece:

$7,80 \text{ kwatt/ora} \times 800 \text{ ore} = 6.240.00 \text{ kwatt/an}$

**TOTAL: 6.240,00 kwatt/an**

### SCENARIUL 2

#### Instalații termice

Estimarea consumului de energie electrică s-a făcut în funcție de consumurile normate:

Denumire echipament PROPUȘ	Consum normat	Buc	Total consum
Pompă de căldură sol apă Q=42.3 kw	8,70 kwatt/oră	1	8.70 kwatt/oră
<b>TOTAL CONSUM ENERGIE ELECTRICA :</b>			<b>8.70 kwatt/oră</b>

Pentru pompa de căldură (sistem încălzire propus) se consideră 800 de ore funcționare în sezonul rece:

$8.70 \text{ kwatt/oră} \times 800 \text{ ore} = 6.960,00 \text{ kwatt/an}$

**TOTAL: 6.960,00 kwatt/an**

#### ➤ INSTALAȚII ELECTRICE

Instalația electrică curenți tari și curenți slabi propusă se compune din:

- instalația de iluminat interior,
- instalația de iluminat de siguranță,
- instalația de forță și prize,
- instalația de legare la pământ,
- instalația de paratrăsnet,
- instalații fotovoltaice,
- instalații de detecție și avertizare la incendiu,
- instalații de detecție și avertizare efracție,
- instalații de supraveghere video,
- instalații de control acces,
- instalații de voce date (internet, rețea)

#### Calcul consum energie electrică:

Consum mediu orar clădire (iluminat și prize):	16,26 kWh
Consum mediu lunar clădire (iluminat și prize):	488,00 kWh
<b>Consum mediu anual clădire (iluminat și prize):</b>	<b>5.856,00 kWh</b>
<b>Consum mediu anual clădire (încălzire):</b>	<b>6.960,00 kWh</b>
<b>Consum mediu anual clădire (ventilare-climatizare):</b>	<b>6.240,00 kWh</b>
<b>Consum mediu anual clădire (boiler apă caldă) :</b>	<b>9.000,00 kWh</b>

Consum mediu total anual clădire: 5856 kWh + 6970 kWh + 6240 kWh + 9000 kWh = 28.066,00 kWh

Producția anuală a sistemului fotovoltaic proiectat este estimată la: 19 498 kWh/an și implementarea acestuia va duce la o evitare a emisiilor de CO<sub>2</sub> de aproximativ 9 159 kg/an.

Prin orientarea consumului în timpul zilei, când sistemul fotovoltaic produce energie electrică, se poate acoperi consumul clădirii cu până la 57 % din necesar.

## 5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

### a. impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Școlii gimnaziale Sântioana de Mureș și asigurarea de condiții optime pentru desfășurarea activităților de învățământ conform standardelor de calitate în vigoare.

Dezvoltarea infrastructurii educaționale va contribui în principal la creșterea accesului la o educație de calitate pentru elevii din mediul rural, prin reducerea inegalităților teritoriale.

Totodată va contribui la creșterea accesului la educație a elevilor din grupuri vulnerabile și va asigura condiții pentru accesul la educație pentru copiii cu cerințe speciale, astfel încât aceștia să aibă parte de un proces educațional incluziv și de calitate.

Prin proiect s-au luat măsuri privind crearea de facilități pentru elevii cu dizabilități.

Sunt prevăzute:

- accese din exterior în clădire adaptate pentru elevii cu dizabilități locomotorii,
- uși de acces dimensionate corespunzător,
- grupuri sanitare adaptate elevilor cu dizabilități locomotorii,

### b. estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

- locuri de muncă în faza de realizare: - cca. 15 - 20 persoane,
- locuri de muncă în faza de operare, nou create: - nu este cazul

### c. impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Realizarea investiției nu va ridica probleme deosebite din punct de vedere al protecției mediului.

Prin specificul activității nu se vor genera emisii sau substanțe poluante care ar putea periclita calitatea factorilor de mediu din zonă.

### **Investiția propusă va respecta principiul DNSH " Do No Significant Harm"**

Principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) este definit prin Regulamentul 852/2020 și se referă la modul în care o activitate se raportează la cele șase obiective de mediu și, dacă activitatea respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre aceste obiective de mediu:

#### → **OM1 Atenuarea schimbărilor climatice**

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

- investiția propusă nu va conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră;
- la realizarea investiției se vor utiliza sisteme constructive cu grad foarte ridicat de protecție termică, care vor conduce la reducerea consumului de energie necesar pentru încălzirea și / sau răcirea spațiilor: pereți din zidărie de cărămidă cu goluri umplute cu vată minerală bazaltică, termoizolații performante la elementele exterioare, tâmplării exterioare executate din profile cu barieră termică și cu geamuri tripan;
- se vor utiliza instalații din materiale termoizolante și cu sisteme performante pentru reducerea consumurilor și păstrarea unui climat interior optim;
- se propune utilizarea unei pompe de căldură pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere, soluție bazată pe utilizarea surselor de energie regenerabilă, care va contribui la reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>;
- se propune montarea de panouri fotovoltaice care vor contribui la producerea energiei electrice din surse regenerabile, reducându-se astfel consumul de energie din SEN (combustibili fosili, energie electrică, energie termică), și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- se vor utiliza corpuri de iluminat eficiente tip LED, care vor optimiza consumul de energie pentru iluminat.

#### → **OM2 Adaptarea la schimbările climatice**

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.

- lucrările și activitățile propuse prin această investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra acestui obiectiv de mediu. Conform Clasării Notificării nr. 8999 emisă de Agenția de Protecția Mediului Mureș, proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

→ **OM3 Utilizare durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine**

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine.

- investiția va avea un impact nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu;
- pe perioada de execuție a lucrărilor se vor utiliza toalete ecologice pentru personalul implicat în etapa de construire;
- zona aferentă organizării de șantier se va împrejmuși și se va urmări depozitarea controlată a deșeurilor și a materialelor de construcție, în spații special amenajate, pentru a se elimina orice risc de poluare a apelor subterane;
- alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza utilizând soluții locale (alimentare cu apă din fântână și canalizare în bazin vidanjabil) până la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă (aflat în curs de execuție) și a sistemului centralizat de canalizare (aflat în curs de autorizare). La punerea în funcțiune a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în localitate, școala se va racorda la sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare.

→ **OM4 Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora**

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului.

- investiția propusă nu va prejudicia în mod semnificativ economia circulară, nu va conduce la ineficiențe în ceea ce privește utilizarea durabilă a resurselor naturale și nici la o creștere semnificativă în ceea ce privește generarea și eliminarea deșeurilor;
- se va asigura o gestionare corespunzătoare a deșeurilor în toate etapele de realizare a proiectului;
- în etapa de construire:
  - se vor utiliza materiale durabile, care să reducă intervențiile în viitor;
  - pământurile excavate se vor reutiliza în cadrul proiectului;
  - se va urmări utilizarea cu grijă a resurselor astfel încât să se minimizeze rispa;
  - deșeurile din activitatea de construire vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în locuri special amenajate, până la momentul preluării lor de către firme specializate, autorizate în desfășurarea de activități pentru reciclare / valorificare / eliminare;
- în etapa de exploatare:
  - se vor utiliza echipamente și dotări grad mare de durabilitate, cu capacitate mare de reciclare;
  - deșeurile rezultate din activitatea școlii se colectează separat pe categorii de deșeuri, în pubele amplasate într-un loc special amenajat în incintă, de unde sunt preluate de către societăți autorizate, pe bază de contract;

→ **OM5 Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului**

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

- investiția nu va crește semnificativ emisiile de poluanți în aer, apă sau sol;
- se recomandă utilizarea materialelor de construcții care reduc zgomotul, praful și emisiile poluante în timpul lucrărilor de construire;
- se vor utiliza materiale de construcție fără azbest sau alte substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită;

- se vor avea în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni, substanțe ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție;
- se va evita depozitarea pe sol a materialelor și a deșeurilor care, în urma expunerii la precipitații, conduc la infiltrații pentru sol și apa subterană; toate materialele și deșeurile vor fi depozitate pe suprafețe betonate, sau în spații speciala amenajate, acoperite;
- se va asigura o reducere semnificativă a emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și utilizarea sistemelor alternative de producere a energiei – surse regenerabile de energie.

→ **OM6 Protecția și restaurarea biodiversității și ecosistemelor**

Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 49/2011, cu modificările ulterioare
- Investiția va avea un impact nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu; Amplasamentul nu se află într-o zonă protejată. Investiția se realizează pe un teren situat în intravilanul localității și în zona imediat învecinată nu există specii sau asociații vegetale și faunistice ocrotite.

d. *impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz*

Impactul investiției raportat la contextul natural și antropic va fi unul mic.

Evaluarea intensității și semnificației impactului pentru obiectivele de mediu evaluate conform principiului DNSH		Intensitatea impactului		Evaluarea semnificației impactului substanțial
		MIC	SUBSTANȚIAL	
1	Atenuarea efectelor schimbărilor climatice - Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	X		
2	Adaptarea la efectele schimbărilor climatice	X		
3	Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă	X		
4	Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea	X		
5	Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului	X		
6	Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor	X		

## 6. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Construire corp de școală, cu regim de înălțime parter	Construire corp de școală, cu regim de înălțime parter
Dotarea spațiilor cu mobilier și echipamente moderne	Dotarea spațiilor cu mobilier și echipamente moderne
Asigurarea accesului elevilor cu handicap locomotor în spațiile școlii (rampă de acces)	Asigurarea accesului elevilor cu handicap locomotor în spațiile școlii (rampă de acces)
Amenajări exterioare: teren de sport, spații verzi	Amenajări exterioare: teren de sport, spații verzi
Executarea de lucrări de instalații: sanitare, termice, ventilare-climatizare, electrice curenți tari și curenți slabi:	Executarea de lucrări de instalații: sanitare, termice, ventilare-climatizare, electrice curenți tari și curenți slabi:
- utilizare centrală termică pe gaz (60kW) pentru încălzire spații	- utilizare pompă de căldură sol - apă (42,3 kW) pentru încălzire spații și preparare apă caldă
- utilizare chiller (80 kW) pentru răcire spații	
- sistem de ventilație cu recuperare de căldură	

- utilizare boiler (300l) pentru preparare apă caldă; necesarul termic pentru prepararea apei calde menajere se va realiza de panouri solare (2 bucăți)

- utilizare boiler (300l) pentru preparare apă caldă; necesarul termic pentru prepararea apei calde menajere se va realiza de la pompa de căldură

## 7. DESCRIEREA SCENARIULUI RECOMANDAT

### a. obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul

### b. asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Spațiile noi rezultate prin implementarea proiectului vor fi echipate cu: instalații sanitare, termice, electrice de curenți tari și electrice de curenți slabi.

### c. soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

**Descrierea constructivă** - Prin proiect se propune construirea unui corp nou de clădire, cu regim de înălțime P, în incinta Școlii Gimnaziale Sântioana de Mureș, pe amplasamentul eliberat în urma demolării corpului de clădire C2. Clădirea propusă va fi adaptată la standardul actual aplicabil spațiilor școlare.

Structura de rezistență va fi asigurată de fundații continue din beton simplu cu cuzineți și elevații din beton armat, pereți portanți din zidărie de cărămidă, solidarizați cu centuri și sâmburi din beton armat, planșeu din beton armat monolit, acoperiș de tip terasă cu hidroizolație din membrană EPDM.

Pereții de închidere vor fi executați din cărămidă cu goluri verticale umplute cu vată minerală de 38cm grosime.

Compartimentările interioare vor fi executate cu pereți din zidărie de cărămidă, BCA și / sau gipscarton.

Pentru creșterea eficiențării energetice, clădirea va fi termoizolată astfel:

- pereții exteriori vor fi termoizolați spre exterior cu 10cm vată minerală bazaltică,
- placa din beton armat de la sol va fi termoizolată cu plăci din polistiren extrudat de 10cm grosime,
- acoperișul terasă va fi termoizolat cu polistiren extrudat de minimum 30cm grosime.

**Descrierea funcțională** - Clădirea va avea un acces principal poziționat pe fațada laterală dreapta, prevăzut cu scară de acces și rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii și trei accese secundare: două pe fațada posterioară (cu acces separat în C.T. și acces separat în camera lapte+corn), și unul pe fațada laterală stânga (spre terenul de sport) prevăzut cu scară de acces și rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Corpul nou va încorpora următoarele spații: 2 săli de clasă, 1 laborator informatică, sală multifuncțională, cabinet medical cu sală tratament, izolator, sală pentru distribuție lapte și corn, grupuri sanitare organizate pe sexe, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, centrală termică, depozitare materiale pentru curățenie.

Toate spațiile vor fi echipate cu dotări și mobilier specific activităților educaționale.

În incintă se propun următoarele amenajări:

- teren de sport,
- platforme pietonale,
- spații verzi.

*Structura funcțională școlii, cu destinația spațiilor și suprafețe:*

PARTER		
Denumire încăpere	Arie utilă(mp)	
Coridor	104,73	mp
Cabinet medical	10,74	mp
GS Cab.Medical	2,75	mp
Tratamente	6,87	mp
Izolator	15,71	mp
GS Izolator	4,84	mp
Materiale curatenie	1,65	mp
Hol	5,64	mp
Sala de clasa 1	36,00	mp
Sala de clasa 2	36,00	mp

GS persoane cu dizabilitati	5,50	mp
Materiale curatenie	2,61	mp
Grup sanitar - F	14,44	mp
Sala multifunctionala	59,91	mp
Grup sanitar - B	14,39	mp
Materiale curatenie	2,61	mp
Laborator informatica	36,00	mp
Laptele si cornul	14,44	mp
Hol	4,14	mp
Centrala termica	14,61	mp
<b>Arie utilă totală</b>	<b>393,58</b>	<b>mp</b>

Din punct de vedere arhitectural, principalele lucrări care se vor executa sunt:

**1) Lucrări de închideri și compartimentări**

Pereții de închidere vor fi realizați din zidărie de cărămidă de 38cm grosime.

Compartimentările interioare vor fi executate cu pereți din zidărie de cărămidă, BCA și / sau gipscarton.

Închiderea clădirii la partea superioară se va realiza cu un acoperiș tip terasă.

**2) Lucrări de izolații**

Pentru izolarea clădirii se propun următoarele soluții:

- la pereții exteriori: - termoizolație din vată minerală bazaltică de 10 cm,
- la acoperiș, pentru realizarea izolației se prevede următoarea stratificație, de la interior spre exterior:
  - 2 straturi barieră contra vaporilor,
  - polistiren extrudat de pantă cu grosimea minimă de 30cm,
  - strat suport din șapă,
  - geotextil,
  - hidroizolație membrană EPDM cauciuc sintetic lipită pe toată suprafața.

**3) Lucrări de finisaje la pardoseli, pereți și tavane**

Pardoselile vor fi executate din parchet industrial și gresie antiderapantă.

Pentru finisajul pereților se va aplica tencuială, glet și zugrăveli lavabile, precum și placări cu faianță.

La tavane se aplica tencuială, glet și vopsea lavabilă și local tavane false din plăci de gipscarton.

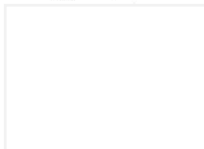
**Finisaje exterioare** - Pentru finisajul pereților exteriori se vor aplica tencuieli decorative.

**4) Lucrări pentru tâmplării exterioare și interioare**

Tâmplăriile interioare vor fi executate din lemn finisat cu MDF echipate cu accesorii pentru trafic intens și compartimentări prefabricate din HPL compact în grupurile sanitare.

Tâmplăriile exterioare vor fi din profile de aluminiu sau lemn stratificat cu geam tripan (3 straturi de geam).

Președinte de ședință,  
Nagy Árpád



p. Secretar General al UAT,  
Varga Borbala



Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
<b>TOTAL conform devizului</b>	5.594.603,77	1.162.203,65	6.756.807,42
din care: C + M	3.450.714,57	724.650,06	4.175.364,62
Cheltuieli specifice/priorității	45.336,89	9.520,75	54.857,64
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.639.940,66</b>	<b>1.171.724,39</b>	<b>6.811.665,06</b>

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

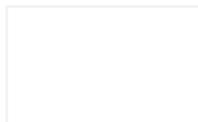
**Construcția va fi definită de următoarele caracteristici constructive:**

Aria utilă totală	Au = 393,58 mp
Aria construită	Ac = 462,93 mp
Aria desfășurată	Ad = 462,93 mp

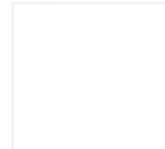
**Indicatori de siguranță:**

- categoria de importanță a construcției: **C** (construcție de importanță normală, cf. H.G. nr. 766/97)
- clasa de importanță a construcției: **III** (construcție de importanță normală; cf. P-100/1/2008)
- gradul de rezistență la foc: **II** (cf. P-118/99, tab. 2.1.9)
- categoria de pericol de incendiu: **D** (spațiu centrala termică)

Președinte de ședință,  
Nagy Árpád



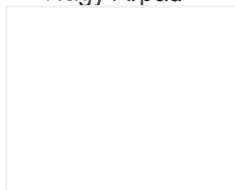
p. Secretar General al UAT,  
Varga Borbala



**Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
<b>TOTAL conform devizului</b>	5.594.603,77	1.162.203,65	6.756.807,42
din care: C + M	3.450.714,57	724.650,06	4.175.364,62
Cheltuieli specifice/priorității	45.336,89	9.520,75	54.857,64
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.639.940,66</b>	<b>1.171.724,39</b>	<b>6.811.665,06</b>

Președinte de ședință,  
Nagy Árpád



p. Secretar General al UAT,  
Varga Borbala



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA SANTIOANA DE MURES, COMUNA PANET, JUDETUL MURES,**  
**PRIN DEMOLARE CORP C2 SI CONSTRUIRE CORP NOU**

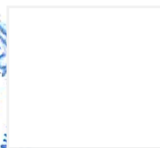
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	82.314,36	17.286,02	99.600,38
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11.227,38	2.357,75	13.585,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>93.541,74</b>	<b>19.643,77</b>	<b>113.185,51</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	370.631,68	77.832,65	448.464,33
<b>Total capitol 2</b>		<b>370.631,68</b>	<b>77.832,65</b>	<b>448.464,33</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	2.500,00	525,00	3.025,00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	297.796,71	58.865,31	356.662,02
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	183.600,00	34.884,00	218.484,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	84.196,71	17.681,31	101.878,02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	226.923,83	47.054,00	273.977,83
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	226.923,83	47.054,00	273.977,83
	3.7.1.1.1 Servicii de consultanta la elaborarea cererii de finantare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1.1.2 Servicii de consultanta la elaborarea cererii de finantare	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in domeniul managementului de proiect	96.923,83	20.354,00	117.277,83
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	39.507,13	8.296,50	47.803,63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	315,00	1.815,00

	3.8.2. Dirigentie de santier	34.507,13	7.246,50	41.753,63
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>576.227,67</b>	<b>116.735,81</b>	<b>692.963,48</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.920.709,90	613.349,08	3.534.058,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53.410,50	11.216,21	64.626,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	423.280,00	88.888,80	512.168,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	12.586,00	2.643,06	15.229,06
4.5	Dotari	83.052,11	17.440,94	100.493,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.493.038,51</b>	<b>733.538,09</b>	<b>4.226.576,60</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.420,75	2.608,36	15.029,11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.420,75	2.608,36	15.029,11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.957,85	0,00	39.957,85
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.253,57	0,00	17.253,57
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.450,71	0,00	3.450,71
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.253,57	0,00	17.253,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	85.613,50	17.978,84	103.592,34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>152.992,10</b>	<b>23.737,20</b>	<b>176.729,30</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	681.129,05	143.037,10	824.166,15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	227.043,02	47.679,03	274.722,05
<b>Total capitol 7</b>		<b>908.172,07</b>	<b>190.716,13</b>	<b>1.098.888,20</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.594.603,77</b>	<b>1.162.203,65</b>	<b>6.756.807,42</b>
din care:		3.450.714,57	724.650,06	4.175.364,62
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data:  
22.01.2026

Intocmit,  
ing. Aurora Covaci

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Panet



Proiectant: S.C. ARHIGRAF S.R.L.  
Nr.inreg.Reg.Com: J26/728/1994  
CUI: RO6030957

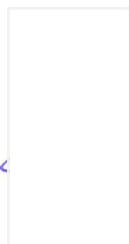
**DEVIZUL**  
**obiectului 1.2 Amenajarea terenului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Demolari	17.698,50	3.716,69	21.415,19
1.2.2	Platforme pavate	64.615,86	13.569,33	78.185,20
<b>TOTAL I - subcap. 1.2</b>		<b>82.314,36</b>	<b>17.286,02</b>	<b>99.600,38</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 +4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		<b>82.314,36</b>	<b>17.286,02</b>	<b>99.600,38</b>

Data:  
22.01.2026

Intocmit,  
ing. Aurora Covaci

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Panet



Proiectant: S.C. ARHIGRAF S.R.L.  
Nr.inreg.Reg.Com: J26/728/1994  
CUI: RO6030957

**DEVIZUL**  
**obiectului 1.3 Amenajari spatii verzi**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
1.3	Amenajarea terenului			
1.3.1	Reamanajare spatii verzi	11.227,38	2.357,75	13.585,13
<b>TOTAL I - subcap. 1.3</b>		<b>11.227,38</b>	<b>2.357,75</b>	<b>13.585,13</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		<b>11.227,38</b>	<b>2.357,75</b>	<b>13.585,13</b>

Data:  
22.01.2026

Intocmit,  
ing. Aurora Covaci

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Panet



Proiectant: S.C. ARHIGRAF S.R.L.  
 Nr.inreg.Reg.Com: J26/728/1994  
 CUI: RO6030957

**DEVIZUL**  
**obiectului 2.1 Utilitati in incinta - Cheltuieli aferente capitolului 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	<b>Utilitati in incinta</b>			
2.1	Retea alimentare cu apa	2.009,25	421,94	2.431,19
2.2	Retea canalizare	39.639,51	8.324,30	47.963,81
2.3	Distributie Puturi forate-Camin-CT	218.025,00	45.785,25	263.810,25
2.4	Rețele electrice exterioare	110.957,92	23.301,16	134.259,09
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>370.631,68</b>	<b>77.832,65</b>	<b>448.464,34</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		<b>370.631,68</b>	<b>77.832,65</b>	<b>448.464,34</b>

Data:  
22.01.2026

Intocmit,  
ing. Aurora Covaci

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Panet



Proiectant: S.C. ARHIGRAF S.R.L.  
Nr.inreg.Reg.Com: J26/728/1994  
CUI: RO6030957

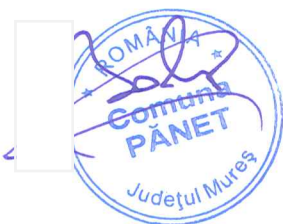
**DEVIZUL**  
**obiectului 2.1 Utilitati in incinta - Cheltuieli aferente capitolului 4**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitiia de baza</b>				
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67.210,00	14.114,10	81.324,10
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - retele electrice exterioare	67.210,00	14.114,10	81.324,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>67.210,00</b>	<b>14.114,10</b>	<b>81.324,10</b>
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		<b>67.210,00</b>	<b>14.114,10</b>	<b>81.324,10</b>

Data:  
22.01.2026

Intocmit,  
ing. Aurora Covaci

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Panet



Proiectant: S.C. ARHIGRAF S.R.L.  
 Nr.inreg.Reg.Com: J26/728/1994  
 CUI: RO6030957

**DEVIZUL**  
**obiectului 4.1 Construire cladire**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	730.441,95	153.392,81	883.834,75
4.1.3.	Arhitectura	1.365.912,72	286.841,67	1.652.754,39
4.1.4.	<b>Instalatii</b>	<b>527.834,57</b>	<b>110.845,26</b>	<b>638.679,84</b>
	4.1.4.1 Instalatii sanitare	88.731,05	18.633,52	107.364,56
	4.1.4.2 Instalatii termice	81.147,20	17.040,91	98.188,11
	4.1.4.3 Instalatii electrice curenti tari	168.489,70	35.382,84	203.872,54
	4.1.4.4 Instalatii electrice curenti slabi	189.466,63	39.787,99	229.254,62
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>2.624.189,24</b>	<b>551.079,74</b>	<b>3.175.268,98</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53.410,50	11.216,21	64.626,71
	4.2.1 Montaj utilaje Instalatii termice	49.483,50	10.391,54	59.875,04
	4.2.2 Montaj utilaje Instalatii ventilare	0,00	0,00	0,00
	4.2.3 Montaj utilaje Instalatii curenti slabi	3.927,00	824,67	4.751,67
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>53.410,50</b>	<b>11.216,21</b>	<b>64.626,71</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>356.070,00</b>	<b>74.774,70</b>	<b>430.844,70</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - instalatii termice	329.890,00	69.276,90	399.166,90
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - instalatii electrice	26.180,00	5.497,80	31.677,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	83.052,11	17.440,94	100.493,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>439.122,11</b>	<b>92.215,64</b>	<b>531.337,76</b>
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		<b>3.116.721,85</b>	<b>654.511,59</b>	<b>3.771.233,44</b>

Data:  
22.01.2026

Intocmit,  
ing. Aurora Covaci

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Panet



Proiectant: S.C. ARHIGRAF S.R.L.  
Nr.inreg.Reg.Com: J26/728/1994  
CUI: RO6030957

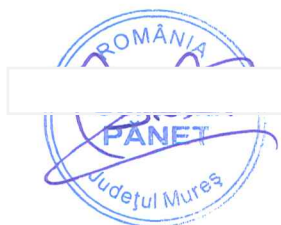
**DEVIZUL**  
**obiectului 4.2 Teren de sport**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoarecu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>			
4.1.1.	Teren sport	296.520,66	62.269,34	358.790,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>296.520,66</b>	<b>62.269,34</b>	<b>358.790,00</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	12.586,00	2.643,06	15.229,06
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>12.586,00</b>	<b>2.643,06</b>	<b>15.229,06</b>
Total deviz pe obiect(Total I + Total II + Total III)		<b>309.106,66</b>	<b>64.912,40</b>	<b>374.019,06</b>

Data:  
22.01.2026

Intocmit,  
ing. Aurora Covaci

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Panet



Obiectiv:

MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA SANTIOANA DE MURES, COMUNA PANET, JUDETUL MURES,  
 PRIN DEMOLARE CORP C2 SI CONSTRUIRE CORP NOU

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active corporale  
 obiectului 4.1 Construire cladire

Nr. crt.	Denumire	U. M.	Cant.	Pret unitar - lei/UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3.1	Instalatii termice (obiect 4.1 Construire cladire)				
a)	Boiler ACM 300 l	buc	1	4.780,00	4.780,00
b)	Schimbator de caldura	buc	3	9.780,00	29.340,00
c)	Acumulator 950 l	buc	1	10.870,00	10.870,00
d)	Acumulator 500 l	buc	1	5.600,00	5.600,00
e)	Pompa de caldura sol apa 42.3 kw	buc	1	168.400,00	168.400,00
f)	Vas expansiune 18 - 300 l	buc	6	1.440,00	8.640,00
g)	Pompe recirculare	buc	9	6.870,00	61.830,00
h)	Ventilo convector carcasat avind capacitate minima qcald =3.5 kw, Qmin rece =4.2 kw echipat cu vana condens , element comanda , suporti fixe	buc	8	4.570,00	36.560,00
i)	Distribuitor colector	buc	1	3.870,00	3.870,00
	<b>Subtotal [4.3.1]:</b>				<b>329.890,00</b>
4.3.2	Instalatii electrice (obiect 4.1 Construire cladire)				
a)	001 CENTRALA ADRESABILA DE DETECTIE SI AVERTIZARE	buc	1	7.500,00	7.500,00
b)	002 CENTRALA DETECTIE SI AVERTIZARE EFRACIE	buc	1	1.050,00	1.050,00
c)	003 INREGISTRATOR NVR	buc	1	2.400,00	2.400,00
d)	004 CAMERA VIDEO DE INTERIOR	buc	7	450,00	3.150,00
e)	005 CAMERA VIDEO DE EXTERIOR	buc	8	485,00	3.880,00
f)	006 CENTRALA CONTROL ACCES	buc	4	1.050,00	4.200,00
g)	007 TERMINAL ACCES POINT	buc	5	800,00	4.000,00
	<b>Subtotal [4.3.2]:</b>				<b>26.180,00</b>
4.3.3	Rețele exterioare electrice (obiect 2.1 Utilitati in incinta)				
a)	01 SISTEM FOTOVOLTAIC ON GRID	buc	1	58.920,00	58.920,00
b)	02 DISPOZITIV DE AMORSARE	buc	1	8.290,00	8.290,00
	<b>Subtotal [4.3.2]:</b>				<b>67.210,00</b>
	<b>Total [4.3]: [4.3.1] + [4.3.2] + [4.3.3]</b>				<b>423.280,00</b>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
4.4.1	Echipamente Teren de sport (obiect 4.2 Teren de sport)				
a)	Porti zincate (3*2m) x 2 buc	set	1	4.279,00	4.279,00
b)	Cosuri de baschet (2 buc)	set	1	3.195,00	3.195,00
c)	Stalpi multifunctionali (tenis+volei)	set	1	5.112,00	5.112,00
	<b>Subtotal [4.4.1]:</b>				<b>12.586,00</b>
4.5	Dotari				
4.5.1	Dotari sala de clasa 1 (obiect 4.1 Construire cladire)				
a)	Laptop 15.6 inch FHD (1920 x 1080), procesor Intel Corei5, 16GB R AM, 512GB M.2 PCIe NVMe SSD, Wi-Fi , Bluetooth, Windows 11 Pro EDU	buc	1	2.626,05	2.626,05
	<b>Subtotal [4.5.1]:</b>				<b>2.626,05</b>
4.5.2	Dotari sala de clasa 2 (obiect 4.1 Construire cladire)				
a)	Laptop 15.6 inch FHD (1920 x 1080), procesor Intel Corei5, 16GB R AM, 512GB M.2 PCIe NVMe SSD, Wi-Fi , Bluetooth, Windows 11 Pro EDU	buc	1	2.626,05	2.626,05
	<b>Subtotal [4.5.2]:</b>				<b>2.626,05</b>

<b>4.5.3</b>	<b>Dotari Laborator Informatica</b> (obiect 4.1 Construire cladire)					
a)	Display interactiv 65", UHD, WiFi, Bluetooth , boxe incorporate , suport VESA	buc	1	8.251,26	8.251,26	
b)	Tray conectivitate pentru tabla interactiva aduce mufele din spate in fata pentru convenienta	buc	1	701,68	701,68	
c)	Suport fix de perete pentru tabla interactiva	buc	1	533,61	533,61	
d)	Laptop 15.6 inch FHD (1920 x 1080), procesor Intel Corei5, 16GB R AM, 512GB M.2 PCIe NVMe SSD, Wi-Fi , Bluetooth, Windows 11 Pro EDU	buc	19	2.626,05	49.894,95	
e)	Boxe RMS: 88W , Bluetooth , telecomanda	buc	1	1.058,82	1.058,82	
f)	Multifunctional Laser Mono, A4, Functii: Impr imare, Scanare. Copiere . Conectivitate: USB, Retea, WiFi, Duplex, DADF	buc	1	3.486,55	3.486,55	
g)	Sistem Videoconferinta Full HD	buc	1	3.147,06	3.147,06	
				<b>Subtotal [4.5.3]:</b>	<b>67.073,93</b>	
<b>4.5.4</b>	<b>Dotari Sala Multifunctionala</b> (obiect 4.1 Construire cladire)					
a)	Set boxe active (mixer, microfoane wireless, stative, cabluri)	buc	1	3.584,87	3.584,87	
				<b>Subtotal [4.5.4]:</b>	<b>3.584,87</b>	
<b>4.5.5</b>	<b>Dotari Lapte+Corn</b> (obiect 4.1 Construire cladire)					
a)	Frigider, volum 330l, clasa de eficienta energetica A, sistem de racire No Frost	buc	1	3.917,56	3.917,56	
				<b>Subtotal [4.5.5]:</b>	<b>3.917,56</b>	
<b>4.5.6</b>	<b>Dotari PSI</b> (obiect 4.1 Construire cladire)					
a)	Stingator cu pulbere tip P6, 6 kg	buc	3	127,73	383,19	
b)	Stingator cu spumant tip SM9, 9l	buc	1	168,91	168,91	
				<b>Subtotal [4.5.6]:</b>	<b>552,10</b>	
<b>4.5.7</b>	<b>Alte dotari</b> (obiect 4.1 Construire cladire)					
a)	Cos de gunoi, din inox, cu trei compartimente colectare selectiva, forma paralelipiped dreptunghic, cu pedala si capac batant, cu galeti interioare 3x18 litri, negru. Sala de clasa 1, Sala de casa 2, Lab informatica, Sala multifunctionala, Lapte+Corn.	buc	5	426,89	2.134,45	
b)	Cos de gunoi din metal+plastic, forma cilindrica, cu pedala si capac batant, 12 litri. Cabinet medical, Izolator	buc	2	126,05	252,10	
c)	Recipient de plastic pentru deseuri medicale intepator-taietoare, 5 litri. Cab medical, Tratament, Izolator	buc	3	9,34	28,01	
d)	Cos de gunoi din plastic (PP), capac batant, 18,15 litri, culoare gri GS-B, GS-F, GS-H, GS Izolator	buc	4	57,20	228,81	
e)	Cos de gunoi din plastic (PP), capac batant, 5,8 litri, culoare gri. GS Cab med	buc	1	28,18	28,18	
				<b>Subtotal [4.5.7]:</b>	<b>2.671,55</b>	
				<b>Total [4.5]: [4.5.1] + [4.5.2] + [4.5.3] + [4.5.4] + [4.5.5] + [4.5.6] + [4.5.7]</b>	<b>83.052,11</b>	
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>					
				<b>TOTAL</b>	<b>518.918,11</b>	

Data:  
22.01.2026

Intocmit,  
ing. Covaci Aurora

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Panet

