



HOTĂRÂREA Nr. 36
Din 24 iunie 2026

Privind privind aprobarea inițierii achiziției imobilului (cămin cultural cu terenul aferent) situat în loc. Pănet nr. 695, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50462 Pănet

Consiliul Local al comunei Pănet, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iunie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 108 din 18.06.2026 precum și Raportul de specialitate nr. 109 din 18.06.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliul Local Pănet,
- Referatul de necesitate nr. 4882/17.06.2026 achiziție teren cu construcție – cămin cultural Pănet, aprobat de primarul comunei Pănet;
- Raportul de evaluare nr. 4906/18.06.2026 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Szep Ștefan din cadrul SC Servicii Industriale și Comerț SRL;
- prevederile art. 75 alin. 1 lit. g), art. 88 și ale art. 110 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin. 1 lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 554 și art. 863 lit. a) și d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) și art. 139 alin. (2) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă inițierea achiziției imobilului (cămin cultural cu terenul aferent) situat în loc. Pănet nr. 695, jud. Mureș, înscris în nr. CF 50462 Pănet, proprietate a Parohiei Reformate Pănet, județul Mureș – Eparhia Reformată din Ardeal.

Art. 2 (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 4906/18.06.2026 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Szep Ștefan, din cadrul SC Servicii Industriale și Comerț SRL, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la imobilul(cămin cultural cu terenul aferent) situat în loc. Pănet nr. 695, jud. Mureș, înscris în nr. CF 50462 Pănet proprietate a Parohiei Reformate Pănet, județul Mureș – Eparhia Reformată din Ardeal.

(2) Prețul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți. Acesta nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare prevăzut la alin. (1) și se va aproba, ulterior, prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 3 (1) Comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilului prevăzut la art. 1 se constituie prin dispoziție a primarului comunei Pănet.

(2) Se desemnează reprezentanții Consilului Local al Comunei Pănet în comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta, după cum urmează:

- Máthé János

- Menyhárt Sándor Levente

(2) Comisia de negociere va îndeplini următoarele atribuții:

- va proceda la verificarea documentelor de proprietate;

- va invita proprietarul bunului imobil la negocieri;

- va participa la negocieri în vederea stabilirii prețului pentru achiziția imobilului;

- va negocia prețul fără a se depăși valoarea stabilită în raportul de evaluare;

- va elabora la finalul ședinței un proces-verbal de negociere, care va fi semnat de toți membrii comisiei și de proprietarul imobilului;

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Pănet.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului Comunei Pănet și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Menyhárt Sándor Levente

Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
Méder-Puskás Izabella



Consilieri total: 15, Consilieri prezenți: 11 Hotărâre adoptată cu: 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva, 0 nu au votat.