



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 15.05.2025

În scopul: **REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA PĂNET, JUDEȚUL MUREȘ**

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA PĂNET prin PRIMAR BODÓ ELŐD BARNA
cu domiciliul / sediul în județul MUREȘ municipiul/orașul/comuna PĂNET satul PĂNET
sectorul - cod poștal 547450 strada - nr. 191 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0265-322112
e-mail panet@cjmures.ro
înregistrată la nr. 4446 din 14.05.2025
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul MUREȘ municipiul/orașul/comuna PĂNET
satul PĂNET, BERGHIA, CUIEȘD, HĂRTĂU, SÂNTIOANA DE MUREȘ sectorul - cod poștal - str. - nr. - bl. -
sc. - et. - ap. -
sau identificat prin Plan de încadrare - UAT Pănet

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Pănet nr.32/20,12,2002, prelungită prin HCL nr. 54 din 15.12.2015, HCL nr.8 din 27 februarie 2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafața UAT Pănet este de 72,31kmp. Tipuri de proprietate existente pe teritoriul UAT Pănet sunt: proprietate publică de interes național, proprietate publică de interes județean, proprietate publică de interes local, proprietate privată a Consiliului Local Pănet și terenuri de proprietate private a persoanelor fizice și juridice încadrate în extravilan și intravilan aparținând localităților: Pănet, Berghia, Cuișd, Hărtău și Sântioana de Mureș.

Obiective înscrise în lista Monumentelor istorice: LMI 2015: MS-II-m-A-15643; MS-II-m-A-15694; MS-II-m-A-15693; MS-II-m-A-15693.01; MS-II-m-A-15693.02; MS-II-m-A-15745; MS-II-m-A-15746; MS-II-m-A-15746.01; MS-II-m-A-15746.02; MS-II-m-A-15747.

Arii protejate: ROSCI0367 "Râul Mureș între Morești și Ogra".

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime; instituții și servicii publice; unități agro-zootehnice; unități industriale, de depozitare; căi de comunicație rutieră și amenajări aferente; spații verzi, agrement, perdele de protecție; construcții aferente lucrărilor edilitare (captare apă, rezervoare de înmagazinare a apei, stații de tartare a apei, stații de epurare, posturi de transformare, stații reglale măsurare gaz ect.); gospodărie comunală; ape; păduri; terenuri agricole; terenuri neproductive.

Structura terenului:

- Arabil: 60,55%
- Pășuni: 6,14%
- Fânețe: 6,41%
- Vii: 0,02%
- Livezi: 6,14%
- Păduri: 15,16%
- Ape: 0,62%
- Drumuri: 1,93%
- Curți/Clădiri: 2,57%
- Neproductiv: 0,46%

Pe teritoriul administrativ al comunei nu se află stațiuni turistice de interes județean/național.

Localități de rangul IV, zona de impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața teritoriului administrativ: 72,31kmp.

POT și CUT se vor stabili pe UTR-uri în cadrul Regulamentului local de urbanism.

Pentru toate suprafețele ce se propun a fi introduse în intravilan se vor realiza planuri de situație vizate de oficiul de cadastru.

Planul Urbanistic General se va întocmi respectând:

- "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", Indicativ: GP038/1999 și reglementările Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat ~~/nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/intrucât:
"REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA PĂNET, JUDEȚUL MUREȘ"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ DTAC

☐ DTOE

☐ DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ HCL Pănet privind aprobare PUG

☒ Aviz arhitect șef - PUG preliminar – alte avize/acorduri stabilite prin PUG preliminar

☒ Aviz Comisia Tehnică Consiliul Județean Mureș

d²) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației; Ministerul Culturii; Ministerul Afacerilor Interne; Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării; Serviciul Român de Informații; IPJ Mureș – Serviciul Rutier; Serviciul de Telecomunicații Speciale; Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Sucursala Mureș; Administrația Bazinală de Apă Mureș; SNCFR; Romgaz SA Mureș, Transgaz SA Cluj, Direcția Silvică Mureș, ISU Horea, DelgazGrid SA; Digi România SA; Orange România SA; Direcția Județeană de Statistică Mureș; OCPI Mureș.

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

Reambulare topografică (vizat OCPI), Studii geotehnice (inudabilitate, alunecări de teren, condiții de fudare); Documentația tehnică întocmită conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul PUG, indicativ GOP38/1999;

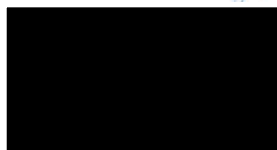
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) *eliminată;

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Bodó Előd Barna



p.Secretar general al UAT,
Varga Borbála



Consilier asistent,
Urb. Jakab Szabolcs S.



Achitat taxa de: fără taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 15.05.2025

Documentul conține date cu caracter personal.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Bodó Előd Barna

Secretar general al UAT,

L.S.

Consilier asistent,
Urb. Jakab Szabolcs S.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: lei conform chitanței nr. din