



ANUNȚ

Comuna Pănet, în temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, publicăm azi, **15.07.2026**, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Pănet (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului.

Potrivit art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, *"Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștință publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice .."*.

PROIECTULUI DE HOTARARE

Privind aprobare Planului Urbanistic General al Comunei Pănet (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia

Proiectul de hotărâre și documentația aferentă (Avize, Acorduri, parte desenată PUG, parte scrisă PUG și RȘU, anexe, studii, etc), pot fi consultate atât pe site-ul instituției www.panit.ro, în secțiunea **Consiliul Local/Proiecte de acte normative/**, cât și la sediul instituției din comuna Pănet, str. Principală, nr. 191, județul Mureș, Serviciul Relații cu Publicul.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice pot fi transmise în termen de **10** zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț:

- ca mesaj în format electronic la adresa de email: panet@cjmures.ro;
- prin poștă, pe adresa: Comuna Pănet, Pănet, str. Principală nr. 191, județul Mureș;
- la sediul instituției, de luni până joi între orele 09:00-15:00 și vineri 09:00-13:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Pănet, județ Mureș și a Regulament local de urbanism aferent acestuia"

Propunerile trimise vor fi publicate pe site-ul www.panit.ro, în secțiunea Informații de interes public / Transparență decizională / PUG și RLU – Comuna Pănet 2026. Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică în termen de **10** zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: +40 265 322 112, persoană de contact: urb. Jakab Szabolcs S.,
- email: panet@cjmures.ro.

Primar,
Bodó Előd Barna



Întocmit,
Consilier asistent,
Urb. Jakab Szabolcs S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PĂNET
CONSILIUL LOCAL
Nr. 117 din 15 iulie 2026



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Pănet (PUG)
și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia

Primarul Comunei Pănet,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 118 din 15.07.2026 precum și Raportul de specialitate nr. 119 din 15.07.2026,
 - avizul favorabil cu condiții nr. 112066 din 12.06.2026 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
 - avizul nr. 342/U/2025 emis de Ministerul Culturii;
 - avizul de gospodărire a apelor nr. 59 din 27.06.2025 emis de Administrația Națională Apele Române
 - avizul nr. 17/14.07.2026 al Consiliul Județean Mureș, precum și celelalte avize emise de instituțiile și autoritățile publice competente în acest domeniu;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 25 alin.(1) , art. 29 alin. (2[^]1), art. 45 lit. "a", art. 46, art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul articolului nr. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și lit. "d", alin. (6) lit. "c", alin. (7) lit. "k" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Pănet (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, conform proiectului

nr. 204/2024, elaborat de SC ECO MAPS SRL cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Pănet (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții anterioare contrare prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Pănet.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Mureș, Consiliului Județean Mureș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Primarului Comunei Pănet, Compartimentului urbanism și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Pănet, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Inițiator proiect,
Primar,
Bodó Előd Barna

Avizat,
Secretar general al UAT,
Méder-Puskás Izabella



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Pănet (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia

Conform art. 46 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

Necesitatea aprobării unui nou Plan Urbanistic General este determinată de schimbările intervenite în structura localității, de dinamica dezvoltării investițiilor publice și private, de modificările legislative și de necesitatea corelării dezvoltării teritoriale cu strategiile locale, județene și naționale.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism au fost elaborate de SC ECO MAPS SRL, documentație pentru care au fost obținute avizele necesare, emise de instituțiile și autoritățile publice competente în acest domeniu.

Scopul Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism îl constituie analiza și reglementarea întregului teritoriu administrativ al unității de bază, atât pentru suprafețele din intravilan cât și din extravilan.

Regulamentul Local de Urbanism are menirea de a realiza aplicarea principiilor directoare în materia urbanismului, de a conduce la dezvoltarea complexă, strategică a localității, în acord cu potențialul localității și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate precum și cu strategiile și planurile de amenajare a teritoriului ce vizează UAT în cauză.

La elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Pănet (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, au fost avute în vedere:

- prevederile art. 23, alin. (1) - (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 5, art. 12 si art. 30 din Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale si turismului nr. 2701/2010, cu modificările si completările ulterioare,
- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. c) si alin. (7) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, în forma prezentată.

Primar,
Bodó Előd Barna



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Pănet (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Urbanism și Mediu a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Pănet și a Regulamentului Local de Urbanism aferent și prezintă următorul raport de specialitate:

Planul Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare și dezvoltare urbanistică la nivelul unității administrativ-teritoriale, stabilind direcțiile de dezvoltare teritorială, modul de utilizare a terenurilor, regimul juridic și tehnic al acestora, precum și regulile de construire aplicabile pe întreg teritoriul administrativ al comunei.

Documentația de urbanism a fost elaborată în vederea actualizării reglementărilor urbanistice existente și adaptării acestora la evoluția economică, socială și teritorială a comunei, precum și la prevederile legislației în vigoare. Necesitatea aprobării unui nou Plan Urbanistic General este determinată de schimbările intervenite în structura localității, de dinamica dezvoltării investițiilor publice și private, de modificările legislative și de necesitatea corelării dezvoltării teritoriale cu strategiile locale, județene și naționale.

Prin noul Plan Urbanistic General sunt stabilite reglementări urbanistice actualizate privind:

- organizarea și dezvoltarea teritoriului administrativ al comunei;
- delimitarea și reglementarea zonelor funcționale;
- utilizarea terenurilor și condițiile de construire;
- protejarea patrimoniului construit și a mediului;
- dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare;
- modernizarea infrastructurii de transport și a spațiilor publice;
- dezvoltarea zonelor destinate locuirii, serviciilor, activităților economice și dotărilor publice;
- instituirea măsurilor necesare pentru utilizarea durabilă și echilibrată a teritoriului.

Documentația de urbanism a fost întocmită cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale actelor normative incidente în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

În cadrul procedurii de elaborare au fost parcurse etapele prevăzute de legislația în vigoare privind informarea și consultarea publicului, fiind obținute avizele și acordurile



necesare din partea autorităților competente, documentația fiind supusă analizei organismelor tehnice abilitate potrivit dispozițiilor legale.

Aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism va asigura un cadru coerent și predictibil pentru dezvoltarea Comunei Pănet pe termen lung, va facilita implementarea investițiilor publice și private, va contribui la protejarea interesului public și la utilizarea eficientă a resurselor teritoriale, constituind totodată baza legală pentru emiterea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a celorlalte acte administrative în domeniul urbanismului.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Pănet și a Regulamentului Local de Urbanism aferent este oportun, legal și temeinic fundamentat și propunem Consiliului Local al Comunei Pănet adoptarea acestuia.

Responsabil cu Probleme de Urbanism
Și Amenajarea Teritoriului,
Consilier asistent,
Urb. Jakab Szabolcs S.